㈜대한감정평가법인

수 신 미금농업협동조합장, 연초농업협동조합장,
안계농업협동조합장, 소초농업협동조합장

참 조

제 목 감정평가 회보

1. 저희 ㈜대한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024.06.11자 귀 제 『-』 호로 의뢰하신 『대구광역시 동구 각산동 934-3 외 1층 102호 외 공매』에 대한 감정평가 결과를 붙임과 같이 회보합니다.

붙임 1. 감정평가서 4 부.
2. 청구서 1 부. 끝.

발송 No.
2024 .06. 26
(주)대한감정평가법인

㈜대한감정평가법인 중부지사장

담당부서 : 중부지사 담당 : 차수길 감정평가사 담당자 : 차수길
감정서번호 : 240611-13-0002 시행일자 : 2024.06.23
(우)16498 경기도 수원시 팔달구 중부대로 223번길4, 307호(우만동,블루하우스)
전화 : (031)223-8900 팩스 : (031)223-8480 http://www.kosal.co.kr

(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

수수료청구서

감정평가서번호 : 240611-13-0002

미금농업협동조합장 귀하

일천이백구십칠만일천이백원정 (₩12,971,200.-)

2024.06.11자 귀 제 『-』 호로 의뢰하신 『대구광역시 동구 각산동 934-3 외 1층 102호 외 공매』에 대한 감정평가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과목		금액	비고
평가수수료		11,226,000	◐ 평가수수료 ◑ (7,845,000+(5,635,000,000x6/10,000))×(15,635,000,000/15,635,000,000) ≒11,226,000
실비	여비	295,600	
	토지조사비	-	
	물건조사비	220,000	
	공부발급비	22,500	
	기타실비	28,000	
	특별용역비	-	
	소계	566,100.-	
합계		**11,792,000.-**	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세		1,179,200.-	
총계		**12,971,200.-**	
기납부 착수금		-	
정산청구액		**₩12,971,200.-**	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

◈ 계 좌 번 호 ◈

◈ 수원농협(대한중부 사업자:135-85-35710) : 207184-55-003359 (㈜대한감정평가법인)

㈜대한감정평가법인 중부지사장

(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건 명	대구광역시 동구 각산동 933-4 외 제1층 제102호 외
의 뢰 인	미금농업협동조합장, 연초농업협동조합장, 안계농업협동조합장, 소초농업협동조합장
감정평가서 번호	대한 제240611-13-0002호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)대한감정평가법인

중부지사

경기도 수원시 팔달구 중부대로 223번길4, 307호(우만동,블루하우스)

TEL : (031)223-8900 FAX : (031)223-8480

240611-13-0002

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 · 날인합니다.

감 정 평 가 사
차 수 길 차 수 길 (인)

㈜대한감정평가법인 중부지사장 김 희 중 (서명 또는 인)

감정평가액	일백오십육억삼천오백만원정 (₩15,635,000,000.-)			
의 뢰 인	미금농업협동조합장, 연초농업협동조합장 안계농업협동조합장, 소초농업협동조합장	감정평가목적	공매(NPL)	
채 무 자	주식회사한울에이앤씨	제 출 처	미금농업협동조합, 연초농업협동조합 안계농업협동조합, 소초농업협동조합	
소 유 자 (대상업체명)	신영부동산신탁주식회사(수탁자)	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근 거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일
		2024.06.13	2024.06.13	2024.06.21

감정평가내용

공부(의뢰)		사정		감정평가액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금 액(원)
구분건물	22개호	구분건물	22개호	-	15,635,000,000
	이	하	여	백	
합 계				₩15,635,000,000.-	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명 · 날인합니다.

심사자 감정평가사 이 희 복 (인)

(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 대구광역시 동구 각산동 소재 '안심뉴타운 사업지구' 남동측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)에 대한 미금농업협동조합, 연초농업협동조합, 안계농업협동조합, 소초농업협동조합에서 의뢰한 공매(NPL) 목적의 감정평가입니다.

2. 대상물건의 개요

대상물건	
소 재 지	대구광역시 동구 각산동 933-4 외 (대구광역시 동구 반야월로 211-5)
건물명 및 층·호수	제1층 제102호 외 21개호
건물의 구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
사용승인일자	2022.05.04
주 용 도	제1종근린생활시설(제1종근린생활시설)

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

기호	해당 동/층/호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권 (㎡)	집합건축물대장상 용 도
(가)	1/102호	67.31	35.9	103.21	65.22	24.85	소매점
(나)	1/103호	46.36	24.73	71.09	65.21	17.11	소매점
(다)	1/104호	46.36	24.73	71.09	65.21	17.11	소매점
(라)	1/105호	53.68	28.63	82.31	65.22	19.82	소매점
(마)	1/106호	52.13	27.8	79.93	65.22	19.24	소매점
(바)	1/107호	48	25.6	73.6	65.22	17.72	소매점
(사)	1/108호	43.84	23.38	67.22	65.22	16.18	소매점
(아)	1/109호	57.04	30.42	87.46	65.22	21.06	소매점
(자)	1/110호	65.45	34.91	100.36	65.22	24.16	소매점
(차)	1/111호	58.05	30.96	89.01	65.22	21.43	소매점
(카)	1/112호	54.27	28.94	83.21	65.22	20.03	소매점
(타)	3/301호	164.41	87.69	252.1	65.22	60.69	의원
(파)	3/302호	164.31	87.63	251.94	65.22	60.65	의원
(하)	3/303호	186.33	99.38	285.71	65.22	68.78	의원
(거)	3/304호	153.64	81.94	235.58	65.22	56.71	의원
(너)	4/401호	164.41	87.69	252.1	65.22	60.69	의원
(더)	4/402호	164.31	87.63	251.94	65.22	60.65	의원
(러)	4/403호	186.33	99.38	285.71	65.22	68.78	의원
(머)	4/404호	153.64	81.94	235.58	65.22	56.71	의원
(버)	5/501호	164.41	87.69	252.1	65.22	60.69	의원
(서)	5/502호	219.19	116.9	336.09	65.22	80.94	의원
(어)	5/503호	153.64	81.94	235.58	65.22	56.71	의원

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 06월 13일입니다.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상물건에 대하여 2024년 06월 13일에 실지조사를 실시하였으며 실지조사 시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

4. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

나. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

5. 기타 검토 및 참고 사항

가. 대상물건의 위치는 현황 점유부분 및 건축물대장상 현황 평면도 등에 의거하여 확인하였습니다.

나. 기호(나)~(카)는 별첨 '호별배치도 및 내부구조도' 및 '사진용지'와 같이 기준시점 현재 경계벽을 철거 후 일체로 이용(소매점"파워마트") 중인 것으로 확인되었는바 참고 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가의 근거 및 적용

1. 감정평가의 근거

가. 근거 법령

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

나. 감정평가에 관한 규칙

제7조 [개별물건기준 원칙 등]	① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다. ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다. ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다. ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.
제11조 [감정평가방식]	감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다. 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식
제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]	① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다. ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다. ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

제16조 [토지와 건물의 일괄감정평가]	감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 감정평가방법의 적용

대상물건은 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되는 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항, 제12조 제1항 및 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 거래사례비교법을 주된 방법으로 적용하였으며, 거래가 활발히 이루어져 시장성이 높은 대상물건의 특성을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 원가법 및 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

거래사례비교법은 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가에 참고한 가격자료

가. 대상물건 거래사례

최근 3년 이내 해당사항 없습니다.

나. 인근지역 거래사례

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	전유면적 (㎡)	거래시점 / 사용승인일	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용상황)
a	각산동 225-9	/2/201	80.325	2021.01.29 / 2018.08.24	318,037,643	약 3,960,000	사무소
b	각산동 1080	파크원프라자 /1/104	53.43	2024.03.29 / 2014.12.26	600,000,000	약 11,200,000	소매점
c	율하동 1216	율하 롯데캐슬 TOP CLASS 501/1/101	30.1023	2023.06.02 / 2015.11.26	410,000,000	약 13,600,000	기타제2종 근린생활 시설
d	율하동 1445	율하동 타임스퀘어 /5/505	127.89	2022.03.30 / 2020.05.11	482,755,000	약 3,770,000	사무소
e	율하동 1440	/1/105	67.1	2023.08.18 / 2009.04.14	993,000,000	약 14,800,000	소매점
f	신서동 809-1	신서녹원상가 107동/2/206호	30.78	2021.10.12 / 1992.02.21	125,000,000	약 4,060,000	학원
g	신서동 1149-1	서원킹스밀 오피스텔 -/1/104	49.8	2021.04.19 / 2015.11.19	791,250,000	약 15,900,000	소매점

[자료출처 : 등기사항전부증명서 및 KAIS]

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

다. 대상물건 평가사례

소재지·건물명 동 / 층 / 호수	전유면적 (㎡)	기준시점	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	평가 목적
각산동 933-4 /1/102호	67.31	2022.07.26	807,000,000	약 12,000,000	담보
각산동 933-4 /1/103호	46.36	2022.07.26	556,000,000	약 12,000,000	담보
각산동 933-4 /1/104호	46.36	2022.07.26	556,000,000	약 12,000,000	담보
각산동 933-4 /1/105호	53.68	2022.07.26	644,000,000	약 12,000,000	담보
각산동 933-4 /1/106호	52.13	2022.07.26	625,000,000	약 12,000,000	담보
각산동 933-4 /1/107호	48	2022.07.26	576,000,000	약 12,000,000	담보
각산동 933-4 /1/108호	43.84	2022.07.26	526,000,000	약 12,000,000	담보
각산동 933-4 /1/109호	57.04	2022.07.26	707,000,000	약 12,400,000	담보
각산동 933-4 /1/110호	65.45	2022.07.26	798,000,000	약 12,200,000	담보
각산동 933-4 /1/111호	58.05	2022.07.26	708,000,000	약 12,200,000	담보
각산동 933-4 /1/112호	54.27	2022.07.26	662,000,000	약 12,200,000	담보
각산동 933-4 /3/301호	164.41	2022.07.26	651,000,000	약 3,960,000	담보
각산동 933-4 /3/302호	164.31	2022.07.26	629,000,000	약 3,830,000	담보
각산동 933-4 /3/303호	186.33	2022.07.26	737,000,000	약 3,960,000	담보
각산동 933-4 /3/304호	153.64	2022.07.26	626,000,000	약 4,070,000	담보
각산동 933-4 /4/401호	164.41	2022.07.26	591,000,000	약 3,590,000	담보

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

소재지·건물명 동 / 층 / 호수	전유면적 (㎡)	기준시점	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	평가 목적
각산동 933-4 /4/402호	164.31	2022.07.26	570,000,000	약 3,470,000	담보
각산동 933-4 /4/403호	186.33	2022.07.26	670,000,000	약 3,600,000	담보
각산동 933-4 /4/404호	153.64	2022.07.26	570,000,000	약 3,710,000	담보
각산동 933-4 /5/501호	164.41	2022.07.26	591,000,000	약 3,590,000	담보
각산동 933-4 /5/502호	219.19	2022.07.26	789,000,000	약 3,600,000	담보
각산동 933-4 /5/503호	153.64	2022.07.26	570,000,000	약 3,710,000	담보
합계			14,159,000,000		

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

라. 인근지역 평가사례

기호	소재지	건물명 및 동/층/호수	전유 면적 (㎡)	평가 목적	기준시점 / 사용승인일	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용 상황)
ⓐ	율하동 1440	/1/105	67.1	시가 참고	2023.07.31 2009.04.14	993,000,000	약 14,800,000	소매점
ⓑ	율하동 1445	율하동 타임스퀘어 /3/305외	264.41	시가 참고	2023.06.02 2020.05.11	1,513,000,000	약 5,720,000	휴게 음식점
ⓒ	신서동 1149-1	서원킹스밀 오피스텔 /1/101	80.23	공매 (NPL)	2023.04.06 2015.11.19	1,014,000,000	약 12,600,000	일반 음식점
ⓓ	신서동 1149-1	서원킹스밀 오피스텔 /2/204	120.18	공매 (NPL)	2023.04.06 2015.11.19	567,000,000	약 4,720,000	의원
ⓔ	각산동 1030	대구혁신도시 서한이다음 2차 아파트 122동/1/103	38	담보	2023.02.03 2015.08.11	427,000,000	약 11,200,000	기타 제2종 근린생활 시설
ⓕ	각산동 933-4	/1/101호	44.59	공매 (NPL)	2024.03.11 2022.05.04	711,000,000	약 15,900,000	소매점
ⓖ	각산동 933-4	/2/201호	164.41	공매 (NPL)	2024.03.11 2022.05.04	789,000,000	약 4,800,000	의원

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

마. 인근지역 내 유사부동산의 가치수준

유형	부동산 가치수준
1층 근린생활시설	전유면적당 단가: 15,000,000원/㎡ 내외 수준
3~5층 근린생활시설	전유면적당 단가: 3,500,000원/㎡ ~ 4,000,000원/㎡ 내외 수준

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

바. 경매 낙찰가율

지역 / 기간	대구/동구 2023년 06월~2024년 05월

구 분	낙 찰 가			낙 찰 건 수		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
상가	23,267,084,480원	12,703,244,553원	54.6%	197건	41건	20.8%
근린상가	16,920,842,730원	8,893,762,554원	52.6%	145건	27건	18.6%
아파트상가	300,000,000원	161,281,000원	53.8%	4건	2건	50%
오피스텔(상가)	923,000,000원	502,316,000원	54.4%	7건	4건	57.1%
점포	542,241,750원	217,885,000원	40.2%	4건	1건	25%
주상복합(상가)	4,581,000,000원	2,927,999,999원	63.9%	37건	7건	18.9%

<최근 1년간 해당 지역 용도별 평균 낙찰가율 (출처 : 인포케어)>

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 비교사례의 선정

최근 거래된 사례 중 대상물건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정하였습니다.

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	전유면적 (㎡)	거래시점 사용승인일	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	대상 물건
e	율하동 1440	/1/105	67.1	2023.08.18 2009.04.14	993,000,000	약 14,800,000	(가)~(카)
d	율하동 1445	율하동 타임스퀘어 /5/505	127.89	2022.03.30 2020.05.11	482,755,000	약 3,770,000	(타)~(어)

나. 사정보정

인근지역의 정상적인 가치수준 대비 적정하게 거래된 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다. (1.00)

다. 시점수정

1) 개요

한국부동산원이 조사·발표한 상업용 부동산 분기별 자본수익률을 활용하여 시점수정치를 산정하되, 조사·발표되지 않은 기간의 자본수익률은 기준시점과 가장 가까운 시점에 조사·발표된 분기별 자본수익률을 기준으로 추정하였습니다.

2) 시점수정치

대상 물건	비교 사례	기 간	자본수익률(%)	비고
(가)~(카)	e	2023년 3분기	-0.28	2023년 3분기 수익률
		2023년 4분기	-0.02	2023년 4분기 수익률
		2024년 1분기	0.41	2024년 1분기 수익률
		2024년 2분기	-	2024년 2분기 수익률
		2025년 1분기	-	2025년 1분기 수익률
(타)~(어)	d	2022년 1분기	1.09	2022년 1분기 수익률
		2022년 2분기	0.81	2022년 2분기 수익률
		2022년 3분기	0.60	2022년 3분기 수익률
		2022년 4분기	0.13	2022년 4분기 수익률
		2023년 1분기	-0.47	2023년 1분기 수익률
		2023년 2분기	-0.67	2023년 2분기 수익률
		2023년 3분기	-0.28	2023년 3분기 수익률
		2023년 4분기	-0.02	2023년 4분기 수익률
		2024년 1분기	0.41	2024년 1분기 수익률
		2024년 2분기	-	2024년 2분기 수익률

3) 시점수정치 산정

대상 물건	비교 사례	구 분 (산정기간)	시점수정치	시점수정치 산정
(가)~(카)	e	대구 (집합 상가) 2023.08.18~2024.06.13	1.00590	(1-0.0028×44/92)×(1-0.0002)×(1+0.0041)×(1+0.0041×74/91) ≒ 1.0059
(타)~(어)	d	대구 (집합 상가) 2022.03.30~2024.06.13	1.00861	(1+0.0109×2/90)×(1+0.0081)×(1+0.006)×(1+0.0013)×(1-0.0047)×(1-0.0067)×(1-0.0028)×(1-0.0002)×(1+0.0041)×(1+0.0041×74/91) ≒ 1.00861

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인 비교

- 구분건물 [상업용] 본건: (가)~(사) (사례기호: e)

조 건	세부항목	비교치	검토의견
단지외부요인	고객의 유동성과의 적합성 도심지 및 상업 ·업무시설과의 접근성 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) 배후지의 크기 상가의 성숙도 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)	0.95	고객의 유동성과의 적합성에서 본건이 열세함.
단지내부요인	단지내 주차의 편리성 건물전체의 공실률 건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 건물의 구조 및 마감상태 건물의 규모 및 최고층수	1.03	건물의 관리상태에서 본건이 우세함.
호별요인	층별 효용 위치별 효용(동별 및 라인별) 주출입구와의 거리 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리 향별 효용 전유부분의 면적 및 대지권의 크기	1.00	대체로 유사함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
격 차 율		0.979	

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

– 구분건물 [상업용] 본건: (아) (사례기호: e)

조 건	세부항목	비교치	검토의견
단지외부요인	고객의 유동성과의 적합성 도심지 및 상업 ·업무시설과의 접근성 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) 배후지의 크기 상가의 성숙도 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)	0.95	고객의 유동성과의 적합성에서 본건이 열세함.
단지내부요인	단지내 주차의 편리성 건물전체의 공실률 건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 건물의 구조 및 마감상태 건물의 규모 및 최고층수	1.03	건물의 관리상태에서 본건이 우세함.
호별요인	층별 효용 위치별 효용(동별 및 라인별) 주출입구와의 거리 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리 향별 효용 전유부분의 면적 및 대지권의 크기	1.05	위치별 효용에서 본건이 우세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
격 차 율		1.027	

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

- 구분건물 [상업용] 본건: (자)~(카) (사례기호: e)

조 건	세부항목	비교치	검토의견
단지외부요인	고객의 유동성과의 적합성 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) 배후지의 크기 상가의 성숙도 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)	0.95	고객의 유동성과의 적합성에서 본건이 열세함.
단지내부요인	단지내 주차의 편리성 건물전체의 공실률 건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 건물의 구조 및 마감상태 건물의 규모 및 최고층수	1.03	건물의 관리상태에서 본건이 우세함.
호별요인	층별 효용 위치별 효용(동별 및 라인별) 주출입구와의 거리 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리 향별 효용 전유부분의 면적 및 대지권의 크기	1.03	위치별 효용에서 본건이 우세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
격 차 율		1.008	

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

- 구분건물 [상업용] 본건: (타)~(거) (사례기호: d)

조 건	세부항목	비교치	검토의견
단지외부요인	고객의 유동성과의 적합성 도심지 및 상업 ·업무시설과의 접근성 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) 배후지의 크기 상가의 성숙도 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)	0.95	고객의 유동성과의 적합성에서 본건이 열세함.
단지내부요인	단지내 주차의 편리성 건물전체의 공실률 건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 건물의 구조 및 마감상태 건물의 규모 및 최고층수	1.00	대체로 유사함.
호별요인	층별 효용 위치별 효용(동별 및 라인별) 주출입구와의 거리 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리 향별 효용 전유부분의 면적 및 대지권의 크기	1.05	본건이 층별 효용에서 우세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
격 차 율		0.998	

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

- 구분건물 [상업용] 본건: (너)~(어) (사례기호: d)

조 건	세부항목	비교치	검토의견
단지외부요인	고객의 유동성과의 적합성 도심지 및 상업 ·업무시설과의 접근성 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) 배후지의 크기 상가의 성숙도 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)	0.95	고객의 유동성과의 적합성에서 본건이 열세함.
단지내부요인	단지내 주차의 편리성 건물전체의 공실률 건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 건물의 구조 및 마감상태 건물의 규모 및 최고층수	1.00	대체로 유사함.
호별요인	층별 효용 위치별 효용(동별 및 라인별) 주출입구와의 거리 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리 향별 효용 전유부분의 면적 및 대지권의 크기	1.00	대체로 유사함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
격 차 율		0.950	

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	거래사례 단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유 면적 (㎡)	산정금액 (원)	시산가액 (원)
(가)	14,800,000	1.00	1.00590	0.979	14,574,686	67.31	981,022,115	981,000,000
(나)	14,800,000	1.00	1.00590	0.979	14,574,686	46.36	675,682,443	675,000,000
(다)	14,800,000	1.00	1.00590	0.979	14,574,686	46.36	675,682,443	675,000,000
(라)	14,800,000	1.00	1.00590	0.979	14,574,686	53.68	782,369,144	782,000,000
(마)	14,800,000	1.00	1.00590	0.979	14,574,686	52.13	759,778,381	759,000,000
(바)	14,800,000	1.00	1.00590	0.979	14,574,686	48	699,584,928	699,000,000
(사)	14,800,000	1.00	1.00590	0.979	14,574,686	43.84	638,954,234	638,000,000
(아)	14,800,000	1.00	1.00590	1.027	15,289,278	57.04	872,100,417	872,000,000
(자)	14,800,000	1.00	1.00590	1.008	15,006,419	65.45	982,170,124	982,000,000
(차)	14,800,000	1.00	1.00590	1.008	15,006,419	58.05	871,122,623	871,000,000
(카)	14,800,000	1.00	1.00590	1.008	15,006,419	54.27	814,398,359	814,000,000
(타)	3,770,000	1.00	1.00861	0.998	3,794,855	164.41	623,912,111	623,000,000
(파)	3,770,000	1.00	1.00861	0.998	3,794,855	164.31	623,532,625	623,000,000
(하)	3,770,000	1.00	1.00861	0.998	3,794,855	186.33	707,095,332	707,000,000
(거)	3,770,000	1.00	1.00861	0.998	3,794,855	153.64	583,041,522	583,000,000

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

기호	거래사례 단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유 면적 (㎡)	산정금액 (원)	시산가액 (원)
(너)	3,770,000	1.00	1.00861	0.950	3,612,337	164.41	593,904,326	593,000,000
(더)	3,770,000	1.00	1.00861	0.950	3,612,337	164.31	593,543,092	593,000,000
(러)	3,770,000	1.00	1.00861	0.950	3,612,337	186.33	673,086,753	673,000,000
(머)	3,770,000	1.00	1.00861	0.950	3,612,337	153.64	554,999,457	554,000,000
(버)	3,770,000	1.00	1.00861	0.950	3,612,337	164.41	593,904,326	593,000,000
(서)	3,770,000	1.00	1.00861	0.950	3,612,337	219.19	791,788,147	791,000,000
(어)	3,770,000	1.00	1.00861	0.950	3,612,337	153.64	554,999,457	554,000,000

Ⅳ. 감정평가액 결정의견

인근 유사부동산의 가격수준, 장래동향 등을 종합적으로 참작하여 주된 방법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였으며, 거래가 활발히 이루어져 시장성이 높은 대상물건의 특성을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 원가법 및 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

기호	소 재 지	건물명 동/층/호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액(원)	비고 (전유면적㎡당 단가)
(가)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	1/102호	67.31	24.85	981,000,000	14,574,357
(나)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	1/103호	46.36	17.11	675,000,000	14,559,965
(다)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	1/104호	46.36	17.11	675,000,000	14,559,965
(라)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	1/105호	53.68	19.82	782,000,000	14,567,809
(마)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	1/106호	52.13	19.24	759,000,000	14,559,754
(바)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	1/107호	48	17.72	699,000,000	14,562,500
(사)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	1/108호	43.84	16.18	638,000,000	14,552,920
(아)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	1/109호	57.04	21.06	872,000,000	15,287,518
(자)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	1/110호	65.45	24.16	982,000,000	15,003,820
(차)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	1/111호	58.05	21.43	871,000,000	15,004,307
(카)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	1/112호	54.27	20.03	814,000,000	14,999,079

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

기호	소 재 지	건물명 동/층/호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액(원)	비고 (전유면적㎡당 단가)
(타)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	3/301호	164.41	60.69	623,000,000	3,789,307
(파)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	3/302호	164.31	60.65	623,000,000	3,791,613
(하)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	3/303호	186.33	68.78	707,000,000	3,794,343
(거)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	3/304호	153.64	56.71	583,000,000	3,794,585
(너)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	4/401호	164.41	60.69	593,000,000	3,606,837
(더)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	4/402호	164.31	60.65	593,000,000	3,609,032
(러)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	4/403호	186.33	68.78	673,000,000	3,611,871
(머)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	4/404호	153.64	56.71	554,000,000	3,605,832
(버)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	5/501호	164.41	60.69	593,000,000	3,606,837
(서)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	5/502호	219.19	80.94	791,000,000	3,608,741
(어)	대구광역시 동구 각산동 933-4 외	5/503호	153.64	56.71	554,000,000	3,605,832
합 계					15,635,000,000	

(구분건물)감정평가명세표

<기준시점:2024-06-13>

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
	대구광역시 동구 각산동 [도로명 주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	933-4, 932-6, 934-3	제1종 근린생활 시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 5층				
				지1층	994.57			
				1층	815.36			
				2층	799.54			
				3층	799.54			
				4층	799.54			
				5층	668.09			
1	동 소	933-4	전	중심상업지역	366			
2	동 소	932-6	대	중심상업지역	62			
3	동 소	934-3	대	중심상업지역	746			
				(내)				
(가)				철근콘크리트구조				
				제1층 제102호	67.31	67.31	981,000,000	비준가액 (공용면적 35.9㎡포함)
				소유권	24.85			
				1~3. ----	-----	24.85		
				대지권	1,174			
					토지,건물	배분내역		
					토지:	196,200,000		
					건물:	784,800,000		
				(내)				
(나)				철근콘크리트구조				
				제1층 제103호	46.36	46.36	675,000,000	비준가액 (공용면적 24.73㎡포함)
				소유권	17.11			
				1~3. ----	-----	17.11		
				대지권	1,174			

(구분건물)감정평가명세표

<기준시점:2024-06-13>

일련번호	소재지	지 번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
					토지,건물	배분내역		
					토지:	135,000,000		
					건물:	540,000,000		
				(내)				
(다)				철근콘크리트구조				
				제1층 제104호	46.36	46.36	675,000,000	비준가액
								(공용면적
				소유권	17.11			24.73㎡포함)
				1~3. ----	-----	17.11		
				대지권	1,174			
					토지,건물	배분내역		
					토지:	135,000,000		
					건물:	540,000,000		
				(내)				
(라)				철근콘크리트구조				
				제1층 제105호	53.68	53.68	782,000,000	비준가액
								(공용면적
				소유권	19.82			28.63㎡포함)
				1~3. ----	-----	19.82		
				대지권	1,174			
					토지,건물	배분내역		
					토지:	156,400,000		
					건물:	625,600,000		
				(내)				
(마)				철근콘크리트구조				
				제1층 제106호	52.13	52.13	759,000,000	비준가액
								(공용면적
				소유권	19.24			27.8㎡포함)
				1~3. ----	-----	19.24		
				대지권	1,174			
					토지,건물	배분내역		
					토지:	151,800,000		

(구분건물)감정평가명세표

<기준시점:2024-06-13>

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
					건물:	607,200,000		
(바)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제107호	48	48	699,000,000	비준가액 (공용면적 25.6㎡포함)
				소유권 1~3. ----	17.72 -----	17.72		
				대지권	1,174			
					토지,건물	배분내역		
					토지:	139,800,000		
					건물:	559,200,000		
(사)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제108호	43.84	43.84	638,000,000	비준가액 (공용면적 23.38㎡포함)
				소유권 1~3. ----	16.18 -----	16.18		
				대지권	1,174			
					토지,건물	배분내역		
					토지:	127,600,000		
					건물:	510,400,000		
(아)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제109호	57.04	57.04	872,000,000	비준가액 (공용면적 30.42㎡포함)
				소유권 1~3. ----	21.06 -----	21.06		
				대지권	1,174			
					토지,건물	배분내역		
					토지:	174,400,000		
					건물:	697,600,000		

(구분건물)감정평가명세표

<기준시점:2024-06-13>

일련번호	소재지	지 번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(자)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제110호	65.45	65.45	982,000,000	비준가액 (공용면적 34.91㎡포함)
				소유권	24.16			
				1~3. ----	-----	24.16		
				대지권	1,174			
					토지,건물	배분내역		
					토지:	196,400,000		
					건물:	785,600,000		
(차)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제111호	58.05	58.05	871,000,000	비준가액 (공용면적 30.96㎡포함)
				소유권	21.43			
				1~3. ----	-----	21.43		
				대지권	1,174			
					토지,건물	배분내역		
					토지:	174,200,000		
					건물:	696,800,000		
(카)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제112호	54.27	54.27	814,000,000	비준가액 (공용면적 28.94㎡포함)
				소유권	20.03			
				1~3. ----	-----	20.03		
				대지권	1,174			
					토지,건물	배분내역		
					토지:	162,800,000		
					건물:	651,200,000		

(구분건물)감정평가명세표

<기준시점:2024-06-13>

일련번호	소재지	지 번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(타)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호 소유권 1~3. ---- 대지권	164.41 60.69 ----- 1,174	164.41 60.69 배분내역	623,000,000	비준가액 (공용면적 87.69㎡포함)
					토지,건물			
					토지:	124,600,000		
					건물:	498,400,000		
(파)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호 소유권 1~3. ---- 대지권	164.31 60.65 ----- 1,174	164.31 60.65 배분내역	623,000,000	비준가액 (공용면적 87.63㎡포함)
					토지,건물			
					토지:	124,600,000		
					건물:	498,400,000		
(하)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호 소유권 1~3. ---- 대지권	186.33 68.78 ----- 1,174	186.33 68.78 배분내역	707,000,000	비준가액 (공용면적 99.38㎡포함)
					토지,건물			
					토지:	141,400,000		
					건물:	565,600,000		

(구분건물)감정평가명세표

<기준시점:2024-06-13>

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(거)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제304호	153.64	153.64	583,000,000	비준가액 (공용면적 81.94㎡포함)
				소유권	56.71			
				1~3. ----	------	56.71		
				대지권	1,174			
					토지,건물	배분내역		
					토지:	116,600,000		
					건물:	466,400,000		
(너)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	164.41	164.41	593,000,000	비준가액 (공용면적 87.69㎡포함)
				소유권	60.69			
				1~3. ----	------	60.69		
				대지권	1,174			
					토지,건물	배분내역		
					토지:	118,600,000		
					건물:	474,400,000		
(더)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	164.31	164.31	593,000,000	비준가액 (공용면적 87.63㎡포함)
				소유권	60.65			
				1~3. ----	------	60.65		
				대지권	1,174			
					토지,건물	배분내역		
					토지:	118,600,000		
					건물:	474,400,000		

(구분건물)감정평가명세표

<기준시점:2024-06-13>

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(러)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	186.33	186.33	673,000,000	비준가액 (공용면적 99.38㎡포함)
				소유권 1~3. ----	68.78 -----	68.78		
				대지권	1,174			
					토지,건물	배분내역		
					토지:	134,600,000		
					건물:	538,400,000		
(머)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제404호	153.64	153.64	554,000,000	비준가액 (공용면적 81.94㎡포함)
				소유권 1~3. ----	56.71 -----	56.71		
				대지권	1,174			
					토지,건물	배분내역		
					토지:	110,800,000		
					건물:	443,200,000		
(버)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	164.41	164.41	593,000,000	비준가액 (공용면적 87.69㎡포함)
				소유권 1~3. ----	60.69 -----	60.69		
				대지권	1,174			
					토지,건물	배분내역		
					토지:	118,600,000		
					건물:	474,400,000		

(구분건물)감정평가명세표

<기준시점:2024-06-13>

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(서)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호 소유권 1~3. ---- 대지권	219.19 80.94 ----- 1,174 토지,건물	219.19 80.94 배분내역	791,000,000	비준가액 (공용면적 116.9㎡포함)
						토지: 158,200,000 건물: 632,800,000		
(어)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호 소유권 1~3. ---- 대지권	153.64 56.71 ----- 1,174 토지,건물	153.64 56.71 배분내역	554,000,000	비준가액 (공용면적 81.94㎡포함)
						토지: 110,800,000 건물: 443,200,000		
합 계							**₩15,635,000,000.-**	
				이 하 여 백				

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경
2. 교통상황
3. 건물의 구조 및 이용상황
4. 위생설비 및 기타설비
5. 토지의 형상 및 이용상황
6. 인접 도로상태
7. 토지이용계획 등
8. 임대관계 및 기타사항

1. 위치 및 주위환경

본건은 대구광역시 동구 각산동 소재 '안심뉴타운 사업지구' 남동측 인근에 위치하며, 주위는 기존 상가지대로서 근린생활시설, 음식점, 다가구주택 및 아파트단지 등으로 형성되어 있습니다.

2. 교통상황

본건까지 제반차량 접근이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하여 대중교통사정은 보통 시 됩니다.

3. 건물의 구조 및 이용상황

가. 건물의 구조

2022.05.04. 사용승인된 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층건내

(가)~(어) 총22개호(제1층 제102호~112호, 제3층 제301~304호, 제4층 제401호~제404호, 제5층 제501~제503호)로서,

외벽 : 복합판넬붙임마감

내벽 : 몰탈위 페인팅 및 일부 인테리어마감

바닥 : 콘크리트마감 및 일부 디럭스타일깔기마감

창호 : 샷시통유리창 및 페어글라스창

나. 이용상태

(가) 소매점(공실)

(나)~(카) 벽체구분 없이 일단인 소매점(파워마트 각산점)

(타)~(거), (너)~(머), (버)~(어) 공히 의원(공실)입니다.

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경
2. 교통상황
3. 건물의 구조 및 이용상황
4. 위생설비 및 기타설비
5. 토지의 형상 및 이용상황
6. 인접 도로상태
7. 토지이용계획 등
8. 임대관계 및 기타사항

4. 위생설비 및 기타설비

기본적인 위생 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재경보설비, 화재탐지설비 등을 갖추고 있습니다.

5. 토지의 형상 및 이용상황

3필 일단인 기호(1~3)은 사다리형토지로서 인접지와 대체로 등고 평탄하며, 현황 "근린생활시설건부지"로 이용 중입니다.

6. 인접 도로상태

본건 북측으로 노폭 약10m, 동측으로 노폭 약12m의 포장도로와 각각 접합니다.

7. 토지이용계획 등

기호(1~3) 공히 중심상업지역, 고도지구(2022-11-21)(9.9M이상), 방화지구(2022-11-21), 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 중로3류(폭 12m~15m)(집산도로)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 비행안전제2구역(전술)<군사기지 및 군사시설 보호법>, <추가기재>하천구역에 대하여는 건설과 문의바람입니다.

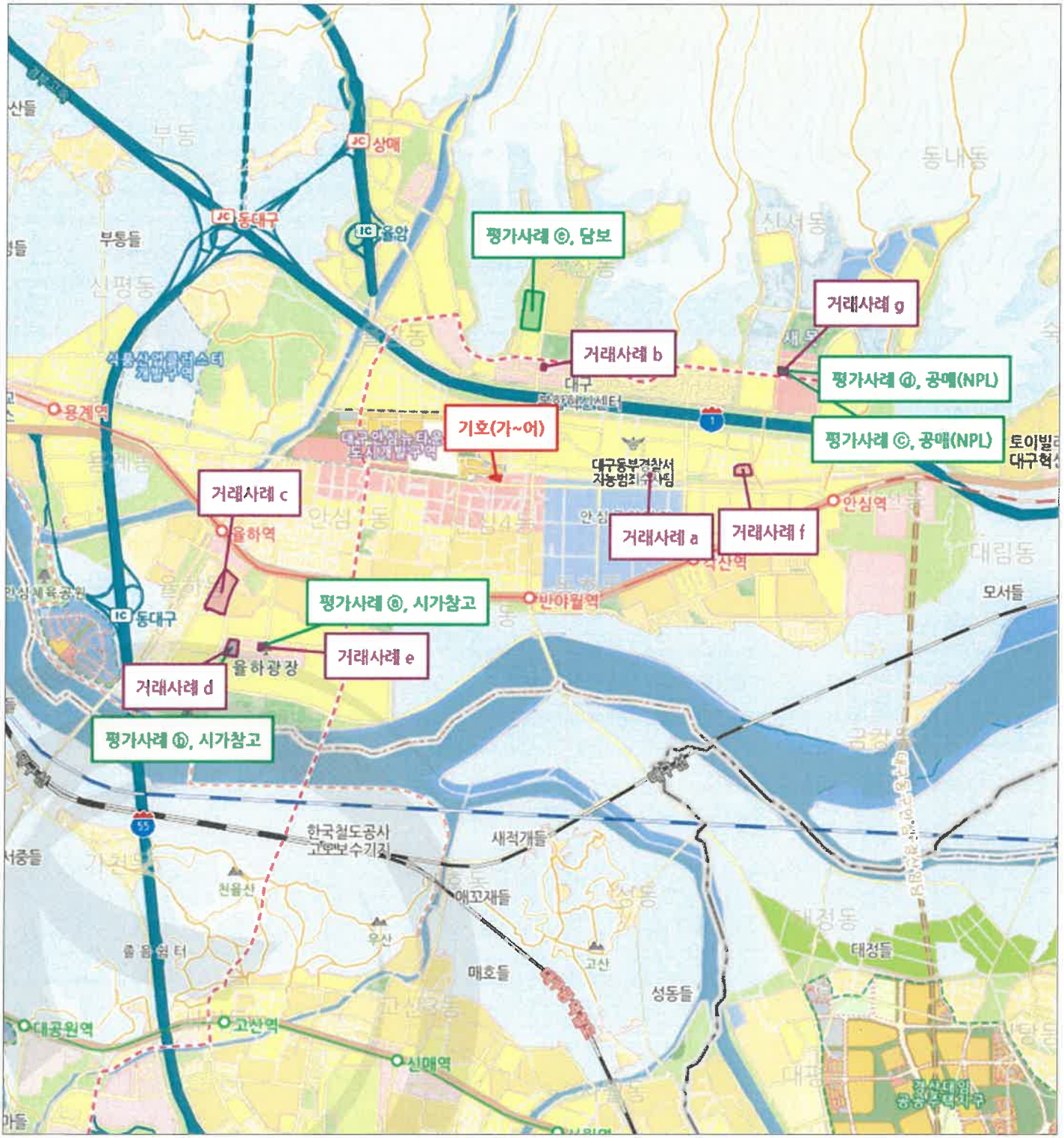
8. 임대관계 및 기타사항

가. 임대관계 : 임대 미상입니다.

나. 기타사항 : 해당사항 없습니다.

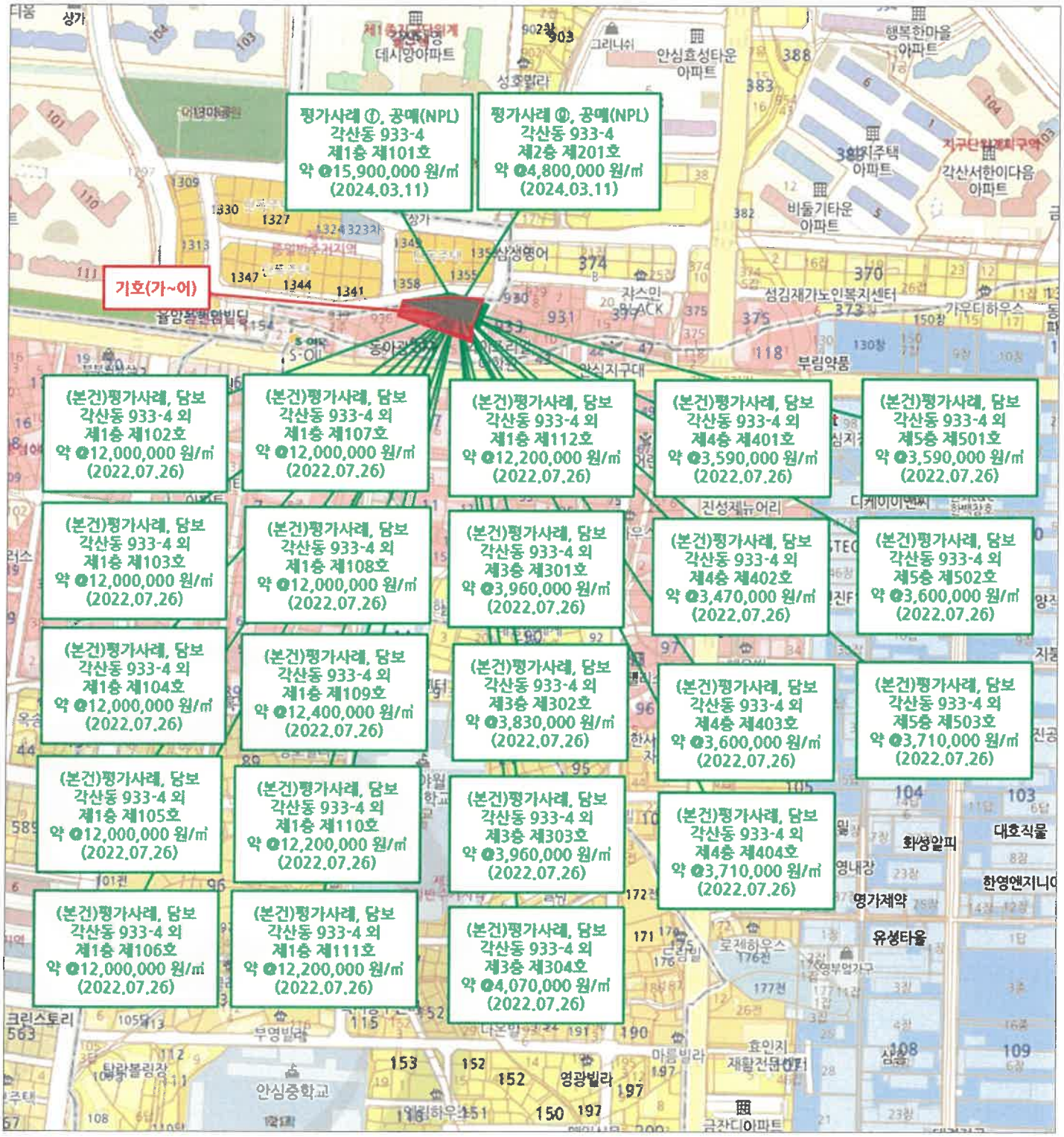
광역위치도

소재지	대구광역시 동구 각산동 933-4번지 외 1층 102호 외



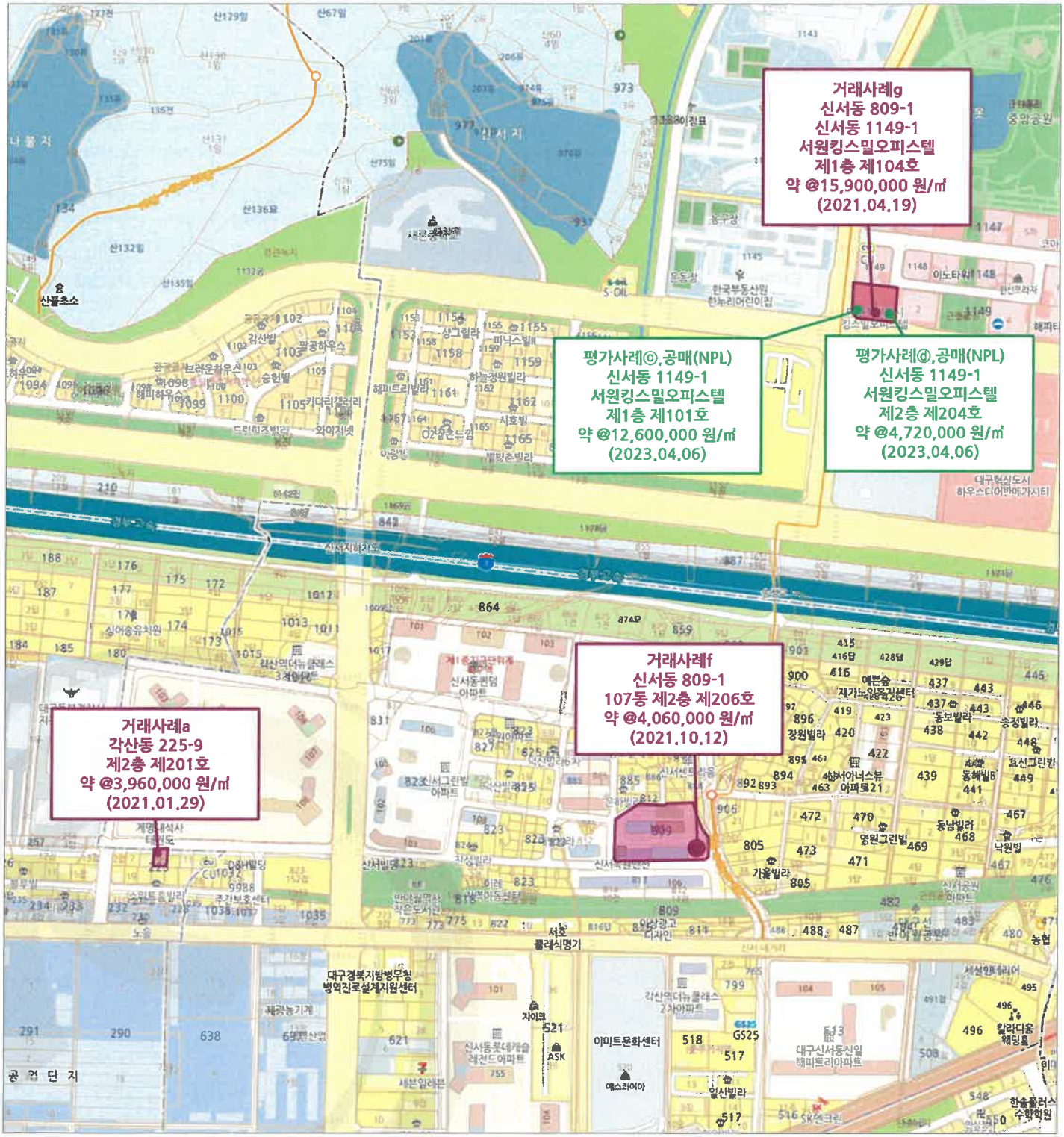
상 세 위 치 도

소재지	대구광역시 동구 각산동 933-4번지 외 1층 102호 외



거래사례a외 상 세 위 치 도

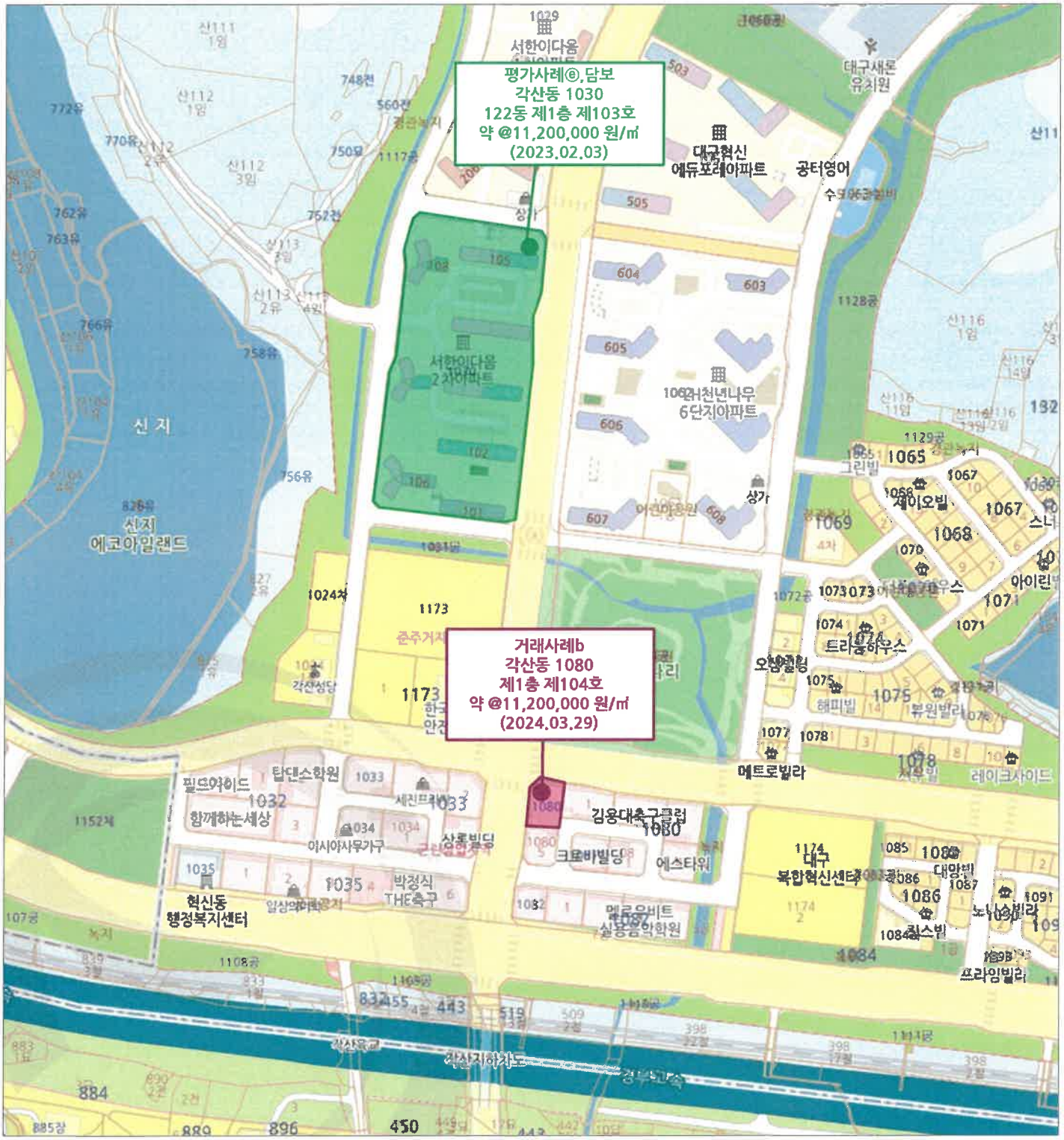
소 재 지	대구광역시 동구 각산동 225-9번지 2층 201호 외



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

거래사례b외 상 세 위 치 도

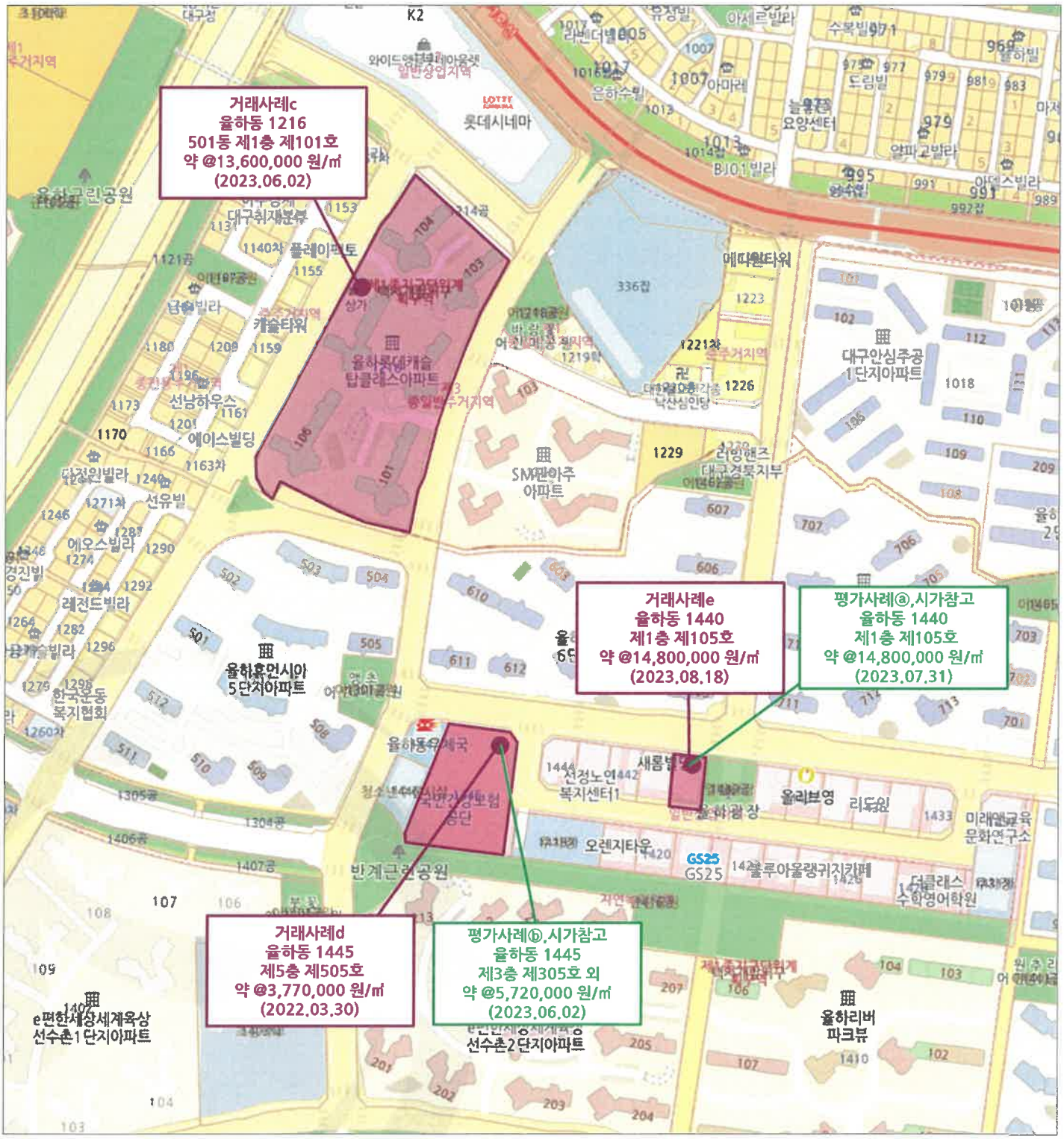
소 재 지	대구광역시 동구 각산동 1080번지 1층 104호 외



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

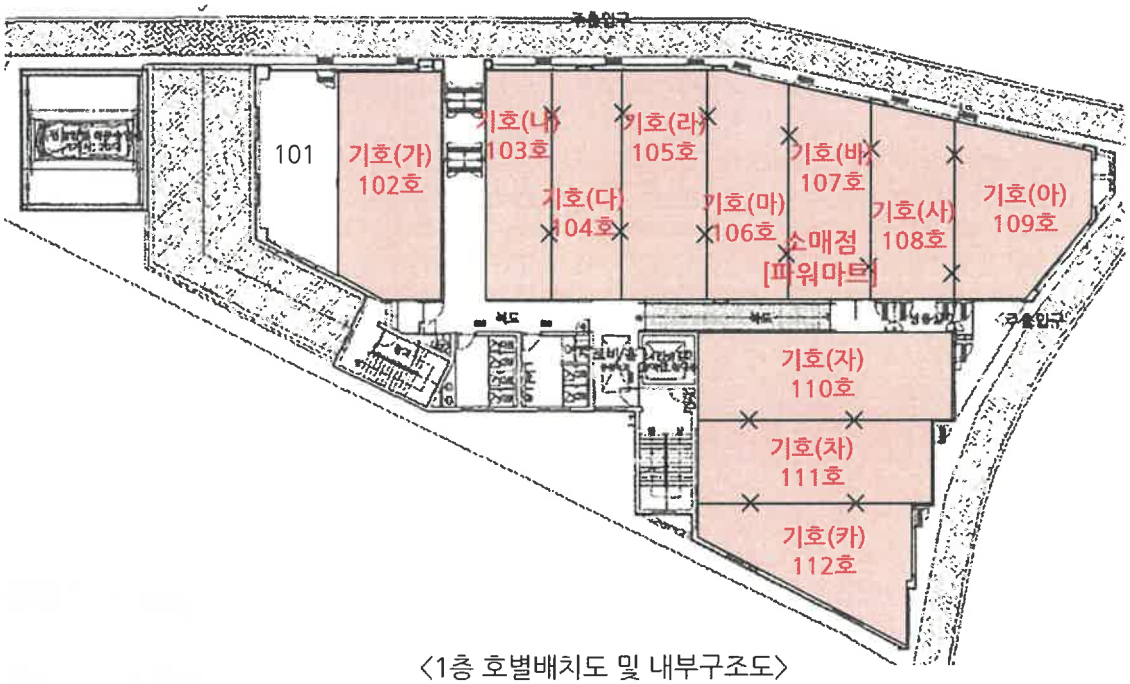
거래사례c외 상 세 위 치 도

소 재 지	대구광역시 동구 율하동 1216번지 501동 1층 101호 외



호별배치도 및 내부구조도

4 None Scale

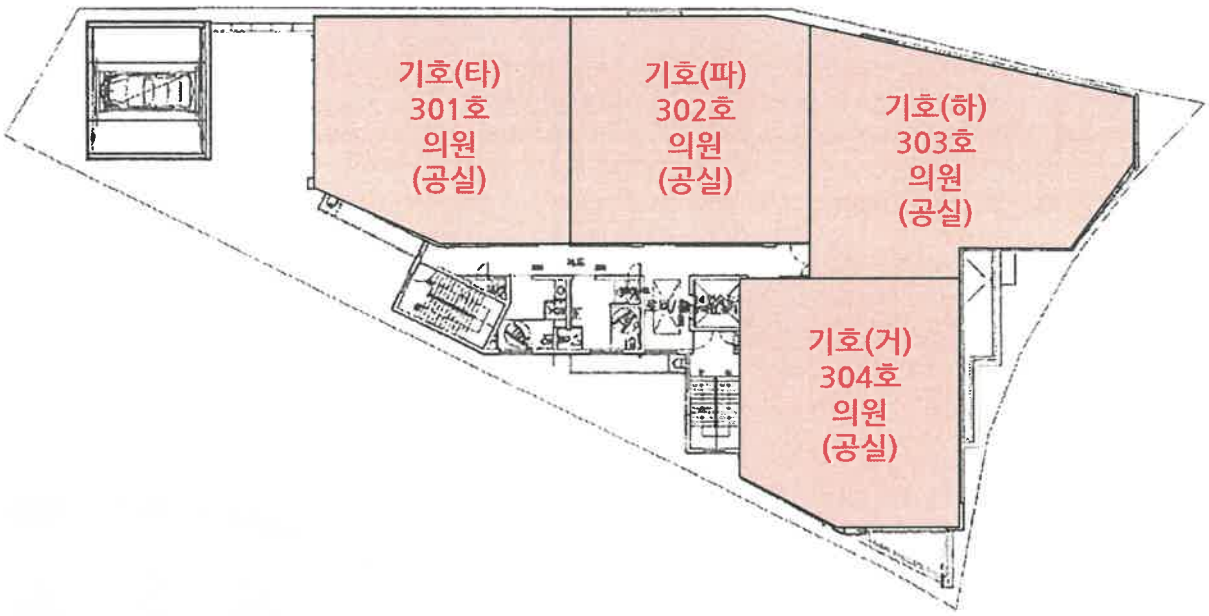


〈1층 호별배치도 및 내부구조도〉

※ 기호(나~카)는 현황 10개호수 벽체 구분없이 일단으로
소매점[파워마트]로 이용임.

호별배치도 및 내부구조도

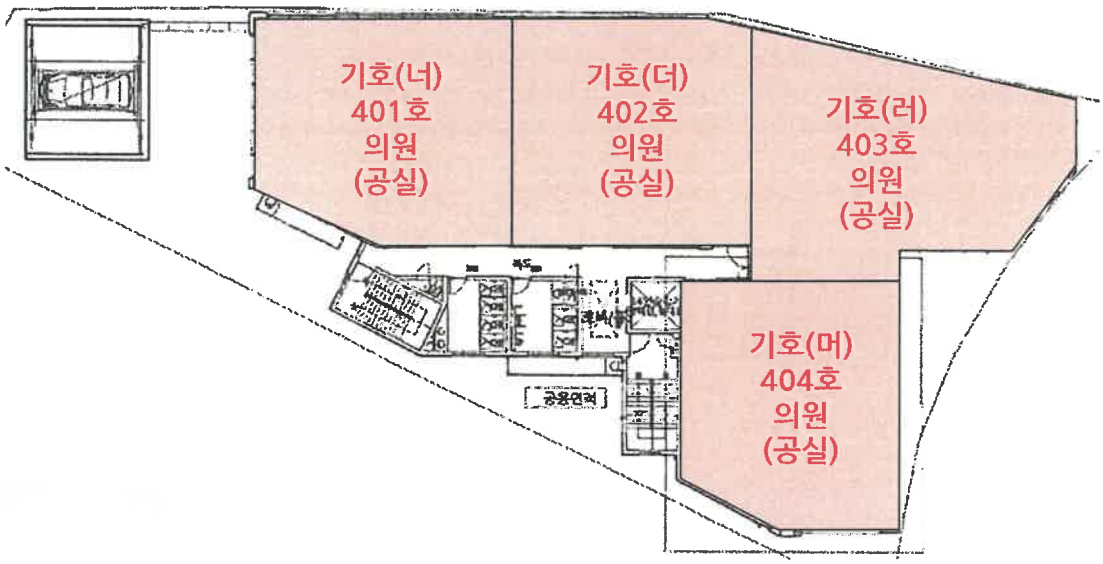
None Scale



〈3층 호별배치도 및 내부구조도〉

호별배치도 및 내부구조도

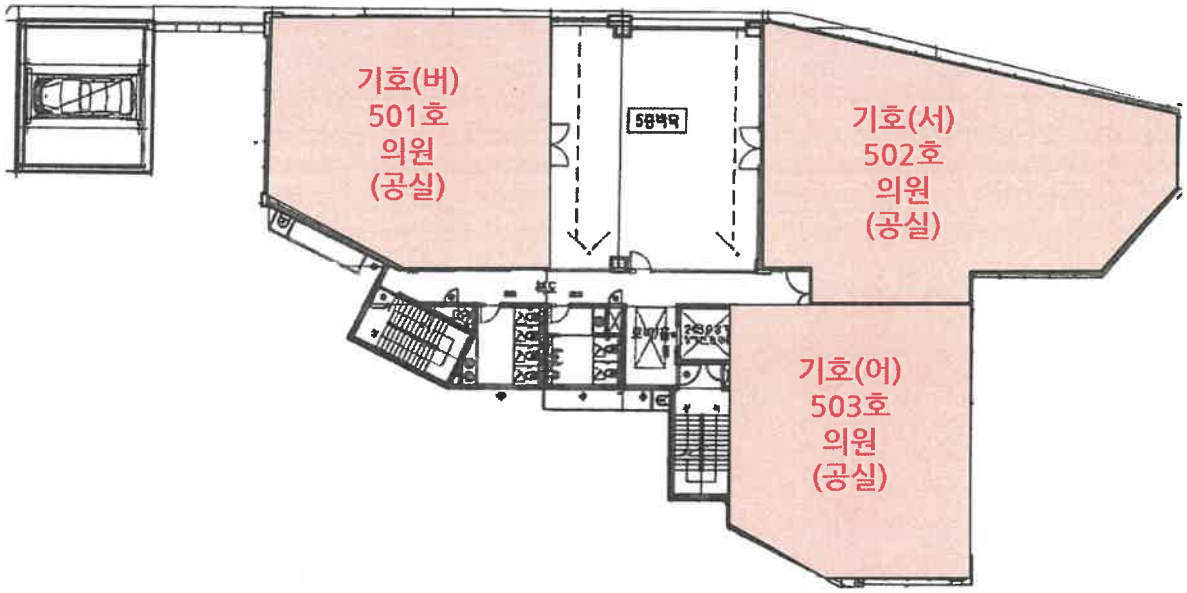
4 None Scale



〈4층 호별배치도 및 내부구조도〉

호별배치도 및 내부구조도

None Scale



<5층 호별배치도 및 내부구조도>

※ 본건은 기준시점 현재 임대미상임.

사 진 용 지

본건 건물 전경(북동측에서 촬영)

기호(가) 내부 사진

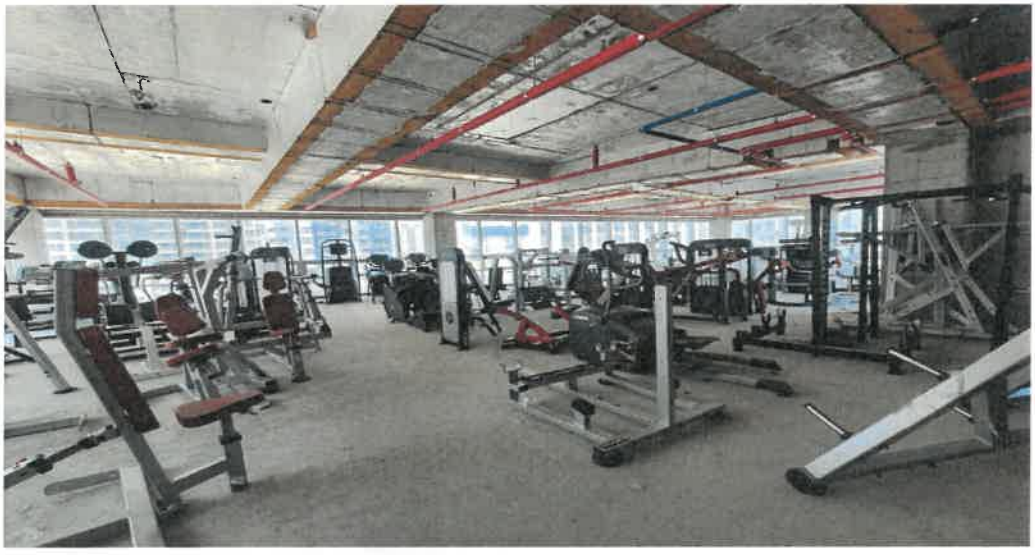
사 진 용 지

기호(나)~(카) 내부 사진

3층(기호(타)~(거)) 내부 사진

사 진 용 지

4층(기호(너)~(머)) 내부 사진



5층(기호(버)~(어)) 내부 사진

사 진 용 지

주위 환경(동측에서 촬영)

발급확인번호 : MAMK-AYBM-XNOX-MFHM-FTNJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220221460002161	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 102호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	67.31
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	35.9
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주식회사한울에이앤씨 / 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.4. / 소유권취득
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장 (직인)

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-XNOX-MFHM-FTNJ

건물ID	2220221460002161	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 102호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-PMWQ-CPIW-QUPW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220221460002163	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 103호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	46.36
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	24.73
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주식회사한울에이앤씨 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.4. 소유권취득
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 직인 장의인

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-PMWQ-CPIW-QUPW

건물ID	2220221460002163	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 103호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-HAID-OLAS-BSMI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220221460002162	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 104호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	46.36
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	24.73
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주식회사한울에이앤씨 / 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.4. / 소유권취득
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 (직인)

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-HAID-OLAS-BSMI

건물ID	2220221460002162	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 104호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-SKRD-QXWJ-ZHUW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220221460002179	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 105호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	53.68
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	28.63
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주식회사한울에이앤씨 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.18. 소유권취득
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장 직인

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220221460002179	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 105호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-OURK-EYMO-ZKPU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220221460002180	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 106호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	52.13
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	27.8
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주식회사한울에이앤씨 / 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.18. / 소유권취득
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 (직인)

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-OURK-EYMO-ZKPU

건물ID	2220221460002180	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 106호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-RTWD-KCRI-SJWV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221460002181	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 107호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	48
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	25.6
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주식회사한울에이앤씨 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1/1	2022.5.18. 소유권취득
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-RTWD-KCRI-SJWV

건물ID	2220221460002181	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 107호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-NUSF-MRAP-HRHD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220221460002182	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 108호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	43.84
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	23.38
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주식회사한울에이앤씨 / 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.18. / 소유권취득
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-NUSF-MRAP-HRHD

건물ID	2220221460002182	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 108호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-TJUO-CMFC-KFCA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220221460002183	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 109호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	57.04
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	30.42
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주식회사한울에이앤씨 / 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.18. / 소유권취득
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-TJUO-CMFC-KFCA

건물ID	2220221460002183	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 109호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-IJBV-JGKI-CVVF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221460002184	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 110호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	65.45	주식회사한울에이앤씨	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.18.
		- 이하여백 -			174811-0******			소유권취득
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	34.91				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장 (직인)

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220221460002184	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 110호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-RAUB-VBBU-UNAN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220221460002185	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 111호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	58.05
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	30.96
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주식회사한울에이앤씨 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.18. 소유권취득
- 이하여백 -	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220221460002185	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 111호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-UZJD-NORY-ANXR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
22202214600002186	2714012300-3-09330004		112호

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 동구 각산동	933-4 외 2필지	

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	54.27	주식회사한울에이앤씨	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1/1	2022.5.18. 소유권취득
		-이하여백-			174811-0******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	28.94				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장 직인

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-UZJD-NORY-ANXR

건물ID	2220221460002186	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 112호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-WIZW-BLMG-YFJD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221460002168	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 301호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상3층	철근콘크리트구조	의원	164.41
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상3층	철근콘크리트구조	의원	87.69
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주식회사한울에이앤씨 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.4. 소유권취득
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-WIZW-BLMG-YFJD

건물ID	2220221460002168	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 301호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-QTYV-XAYJ-RYNE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220221460002171	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 302호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상3층	철근콘크리트구조	의원	164.31
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주식회사한울에이앤씨 / 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.4. / 소유권취득
	- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상3층	철근콘크리트구조	의원	87.63
		- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장 직인

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-QTYV-XAYJ-RYNE

건물ID	2220221460002171	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 302호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-MBUL-WZBB-IDYS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220221460002170	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 303호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상3층	철근콘크리트구조	의원	186.33
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상3층	철근콘크리트구조	의원	99.38
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주식회사한울에이앤씨 / 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.4. / 소유권취득
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장 직인

발급일자 : 2024년 6월 12일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-MBUL-WZBB-IDYS

건물ID	2220221460002170	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 303호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-BTEO-XYXK-OCIP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220221460002169	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 304호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상3층	철근콘크리트구조	의원	153.64
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상3층	철근콘크리트구조	의원	81.94
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주식회사한울에이앤씨 / 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.4. / 소유권취득
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장 직인

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220221460002169	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 304호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-PQJS-QUED-NBQP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220221460002172	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 401호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상4층	철근콘크리트구조	의원	164.41
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상4층	철근콘크리트구조	의원	87.69
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주식회사한울에이앤씨 / 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.4. / 소유권취득
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장 (직인)

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220221460002172	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 401호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-JKHK-JRON-MIJL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221460002173	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 402호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상4층	철근콘크리트구조	의원	164.31
		-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상4층	철근콘크리트구조	의원	87.63
		-이하여백-		

소유자현황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주식회사한물에이앤씨 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1/1	2022.5.4. 소유권취득
-이하여백-			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장 직인

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220221460002173	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 402호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-ANKW-FGEE-KUTE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220221460002175	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 403호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상4층	철근콘크리트구조	의원	186.33
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상4층	철근콘크리트구조	의원	99.38
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주식회사한울에이앤씨 / 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1/1	2022.5.4. / 소유권취득
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장 (직인)

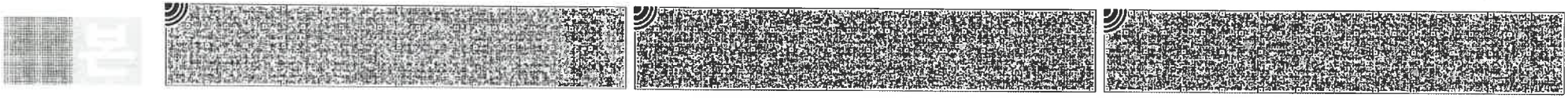
발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



발급확인번호 : MAMK-AYBM-ANKW-FGEE-KUTE

건물ID	2220221460002175	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 403호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-CHZA-YUYL-ZVFY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221460002174	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 404호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상4층	철근콘크리트구조	의원	153.64
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상4층	철근콘크리트구조	의원	81.94
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주식회사한울에이앤씨	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.4.
174811-0******			소유권취득
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-CHZA-YUYL-ZVFY

건물ID	2220221460002174	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 404호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-NTUU-BJYL-GKFA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220221460002176	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 501호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상5층	철근콘크리트구조	의원	164.41
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주식회사한울에이앤씨 / 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.4. / 소유권취득
- 이하여백 -			

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상5층	철근콘크리트구조	의원	87.69
		- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220221460002176	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 501호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-ZARC-IJJZ-CXTQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 〈개정 2023. 8. 1.〉

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221460002178	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 502호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상5층	철근콘크리트구조	의원	219.19
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상5층	철근콘크리트구조	의원	116.9
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주식회사한울에이앤씨 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.4. 소유권취득
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

발급일자 : 2024년 6월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-ZARC-IJJZ-CXTQ

건물ID	2220221460002178	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 502호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-WGIX-UNIW-KRSG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220221460002177	2714012300-3-09330004		503호

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 동구 각산동	933-4 외 2필지	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지상5층	철근콘크리트구조	의원	153.64
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지상5층	철근콘크리트구조	의원	81.94
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주식회사한울에이앤씨 / 174811-0******	경상북도 경산시 대학로28길 6-3, 117호(중방동)	1 / 1	2022.5.4. / 소유권취득
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 동구청장 (직인)

발급일자 : 2024년 6월 12일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220221460002177	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호명칭 503호
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-EZOT-FKEI-RZVQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221460000129	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)	
※대지면적	1,174 ㎡	연면적	4,876.64 ㎡	※지역	중심상업지역	※지구	방화지구 외 1	※구역	상대보호구역
건축면적	867.04 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,882.07 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	제1종근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 5층
※건폐율	73.85 %	※용적률	330.67 %	높이	26.2 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	179.09 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	868.82	주1	1층	철근콘크리트구조	복도 및 화장실, 계단실	178.29
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실	71.56	주1	2층	철근콘크리트구조	의원	668.69
주1	지1층	철근콘크리트구조	로비, 계단실	54.19	주1	2층	철근콘크리트구조	로비 및 화장실, 계단실	130.85
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	637.07	주1	3층	철근콘크리트구조	의원	668.69

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인 직인

담 당 자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMK-AYBM-EZOT-FKEI-RZVQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221460000129	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외 2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	로비 및 화장실, 계단실	130.85					
주1	4층	철근콘크리트구조	의원	668.69					
주1	4층	철근콘크리트구조	로비 및 화장실, 계단실	130.85					
주1	5층	철근콘크리트구조	의원	537.24					
주1	5층	철근콘크리트구조	로비 및 화장실, 계단실	130.85					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBM-EZOT-FKEI-RZVQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	대구광역시 동구 각산동	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
지번 933-4 외 2필지	지번 관련 주소 932-6, 934-3	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제				
건축주	주식회사한울에이앤씨	174811-0******						승용 1 대	비상용 대		허가일 2021.2.17.
설계자	권혁주 두성 건축사사무소	경상북도-건축사사무소-344	자주식	20 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2021.3.8.
공사감리자	권혁주 두성 건축사사무소	경상북도-건축사사무소-344	기계식	20 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부페탱크방법	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	손찬우 태인건설산업(주)	대구광역시-토목건축공사업 -03-0126	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 590인용	지하	개 ㎡	사용승인일 2022.5.4.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.191g	관리계획 수립 여부 해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 20 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간 . . .~ . . .

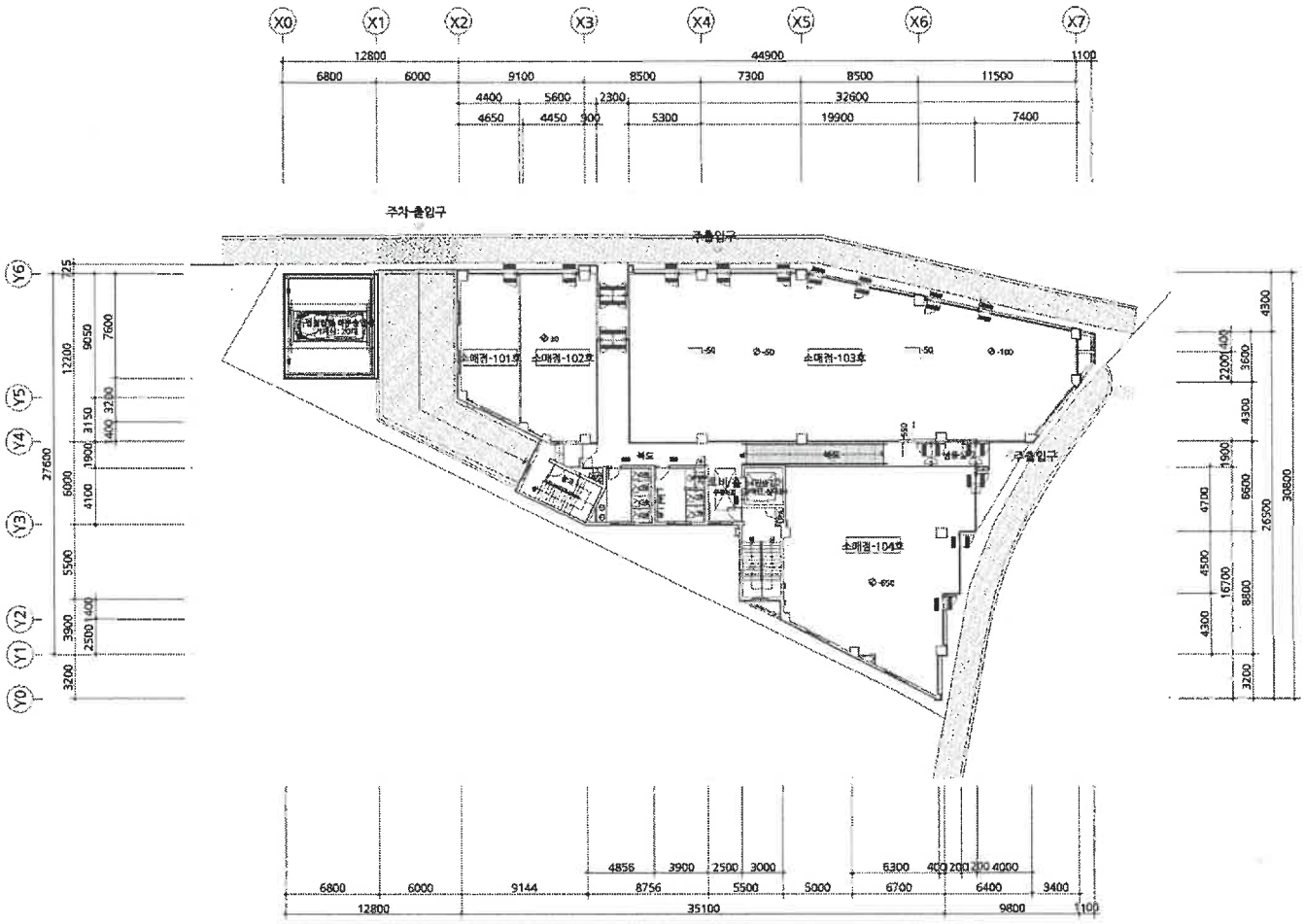
변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.5.4.	건축주택과-21626(2022. 5. 4.)호에 의거 사용승인되어 신규작성		에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -	지구: 비행안전제2구역(전술) - 이하여백 -
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호〈2023.8.1.〉 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221460000129	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)		



도면의 종류	평면도(1층)	축 척	1 : 600	도면 작성자	권혁주(두성건축사사무소)

수 인 증 지

0151

수원시

100원

2024.6.12

WM2002

증지발행시각: 17:13:50.552

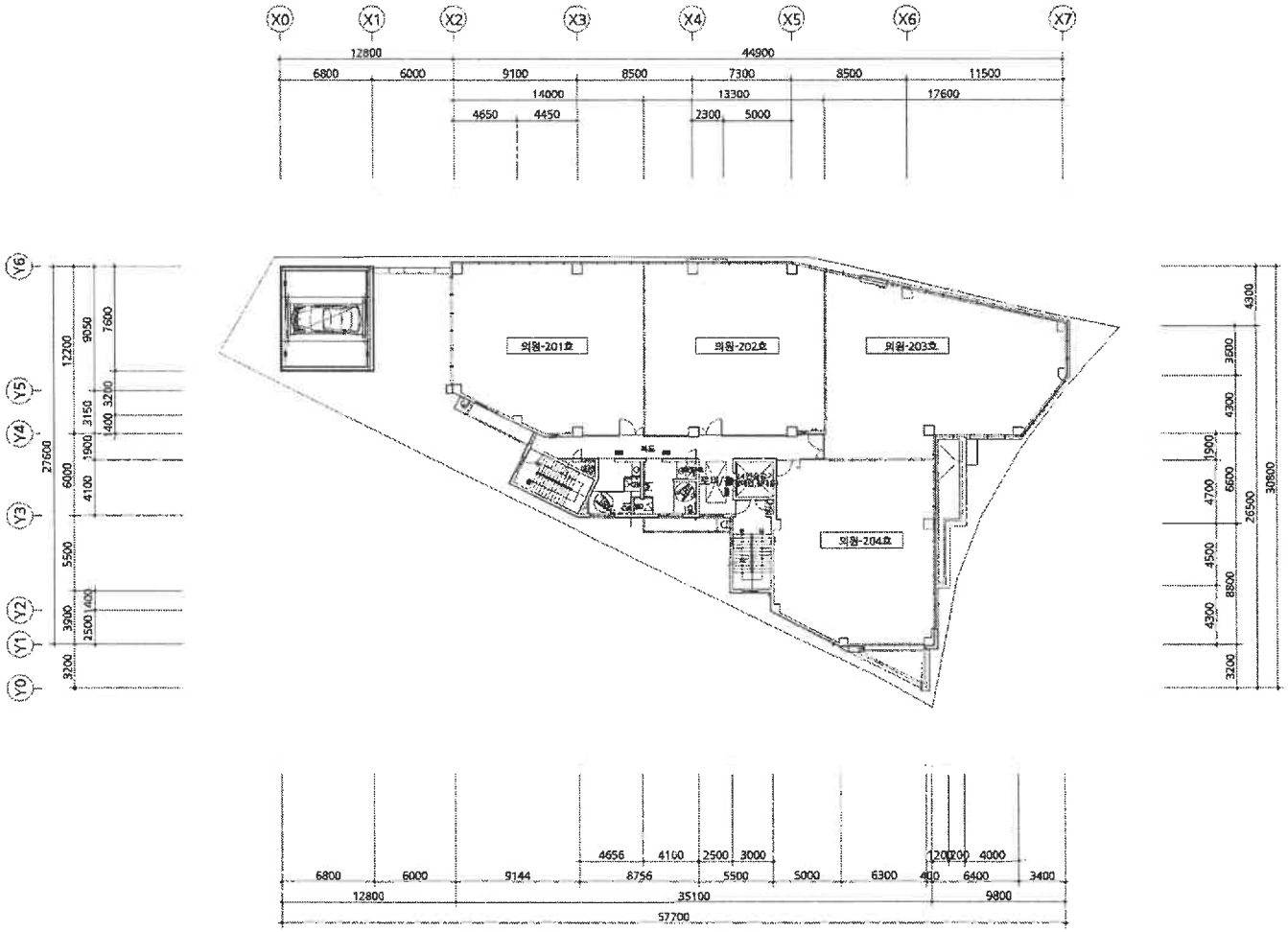
경기도 수원시 팔달구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2120221460000129	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)



도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 600	권혁주(두성건축사사무소) (서명 또는 인)

수입 0152 수원시 100원 2024.6.12 WM2002 증지 증지발행시각: 17:13:50.553

경기도 수원시 팔달구청장

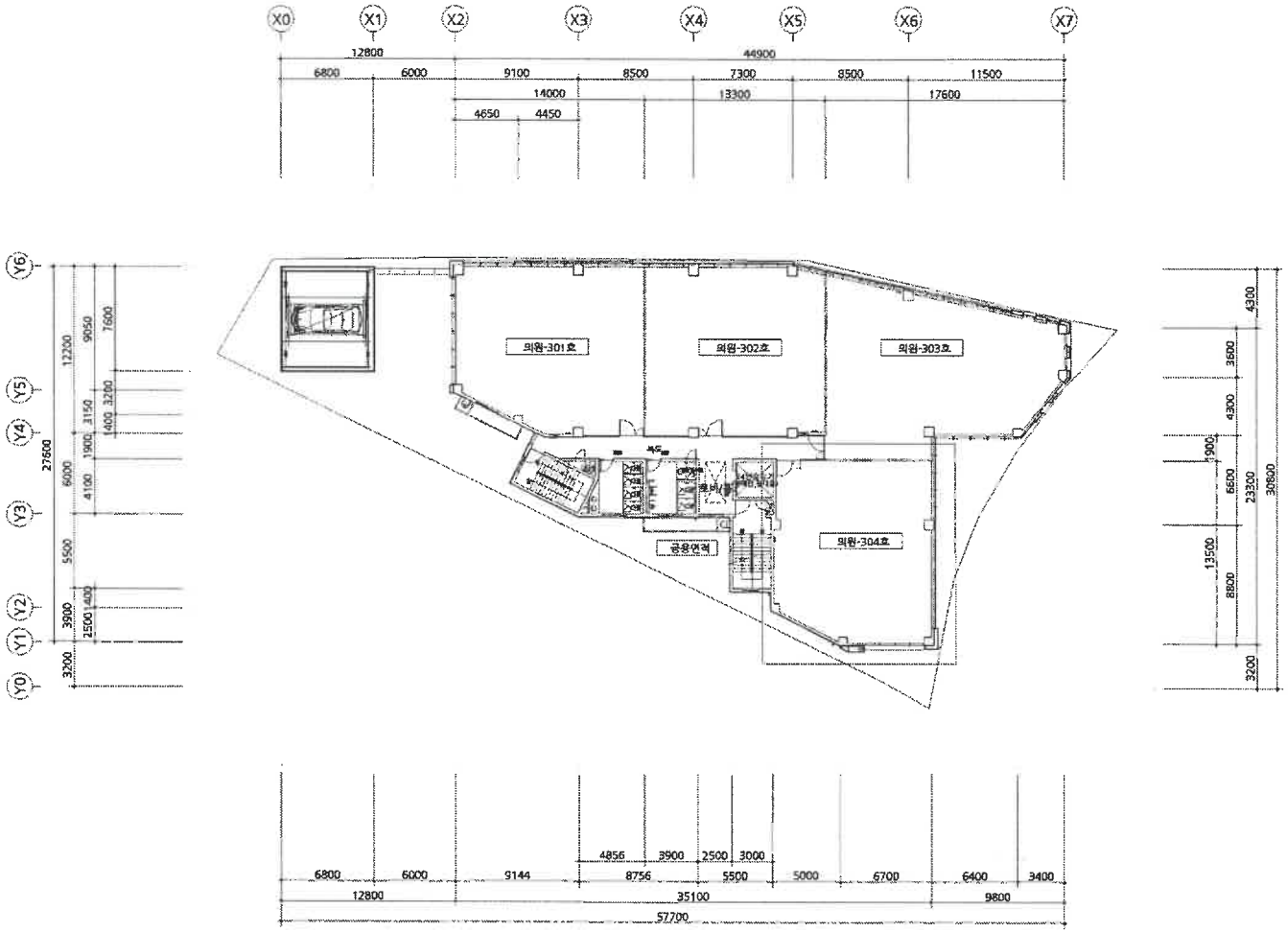
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221460000129	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)		



수입 0153 수원시 100원 2024.6.12 WM2002 증지

증지발행시각: 17:13:50.554

도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(3층)	1 : 600	권혁주(두성건축사사무소) (서명 또는 인)

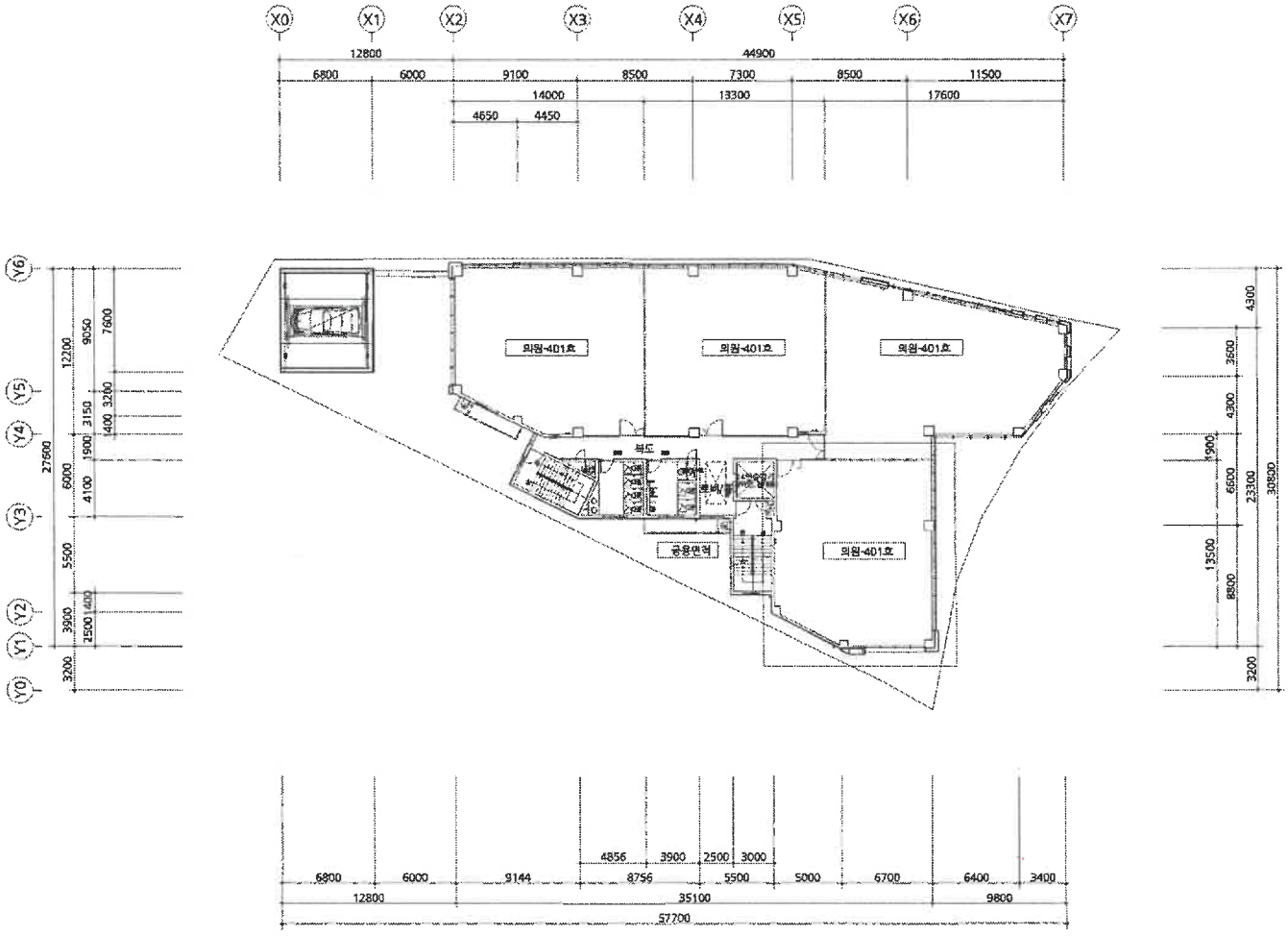
경기도 수원시 팔달구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2120221460000129	고유번호	2714012300-3-09330004	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	대구광역시 동구 각산동	지번	933-4 외2필지	도로명주소	대구광역시 동구 반야월로 211-5 (각산동)	



수원시 100원 0154 2024.6.12 WM2002

증지발행시각: 17:13:50.556

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(4층)	1 : 600	권혁주(두성건축사사무소)

경기도 수원시 팔달구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017385

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 67.31㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17020217001204061010220121KIM0173404JUN18514UN1112 **발급확인번호 AANC-CIDB-3859** **발행일 2024/06/12**

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 24.85	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9297호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

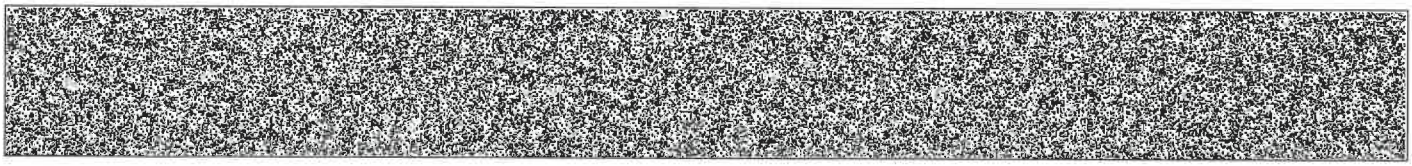
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17020217001204061010220121KIM0173404JUN28514UN1112 **발급확인번호 AANC-CIDB-3859** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017385

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 04분 14초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017386

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 46.36㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17020217001204061010220121KIM0173405JUN18618UN1112 **발급확인번호** AANC-CIGT-3860 **발행일** 2024/06/12

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 17.11	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9298호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

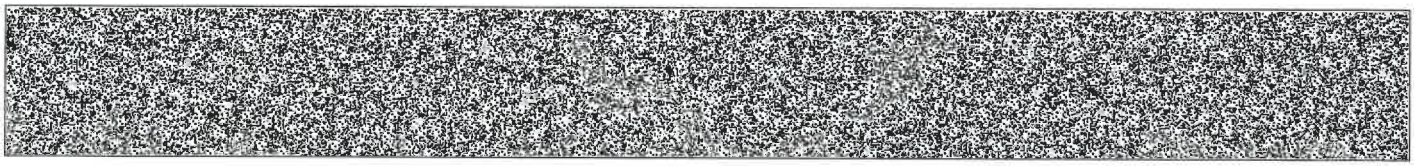
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 170202170012040610102201211KIM0173405JUN28618UN1112 **발급확인번호 AANC-CIGT-3860** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017386

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 05분 18초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017387

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 46.36㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17020217001204061010220121KIM0173406JUN18720UN1112 **발급확인번호 AANC-CIJU-3875** **발행일 2024/06/12**

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 17.11	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9299호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

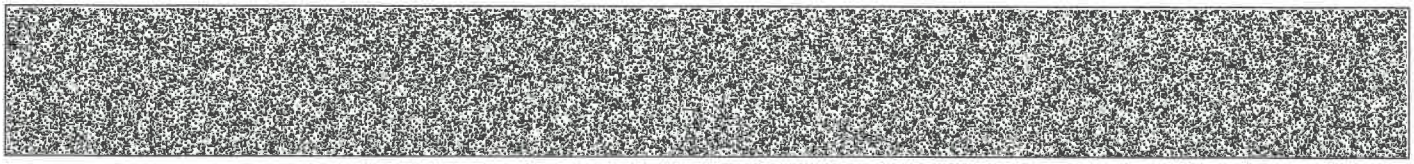
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 170202170012040610102201211KIM0173406JUN28720UN1112 **발급확인번호 AANC-CIJU-3875** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017387

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 06분 20초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017388

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 53.68㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1702021700120406101022012 1KIM0173407JUN18820UN1112 **발급확인번호** AANC-CIMT-3889 **발행일** 2024/06/12

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제105호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 19.82	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9300호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

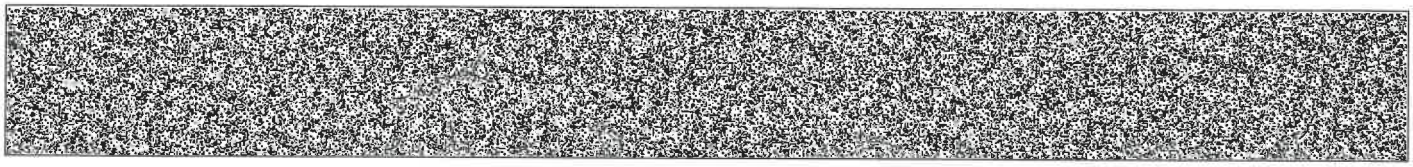
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 170202170012040610102201211KIM0173407JUN28820UN1112 **발급확인번호 AANC-CIMT-3889** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017388

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 07분 20초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017389

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 52.13㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17020217001204061010220121KIM0173408JUN18930UN1112 **발급확인번호 AANC-CIQI-3898** **발행일 2024/06/12**

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제106호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 19.24	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

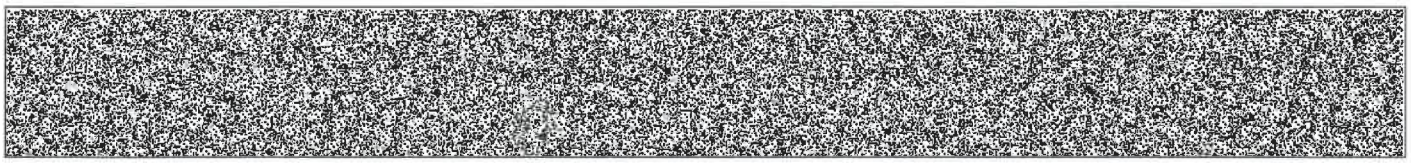
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17020217001204061010220121KIM0173408JUN28930UN1112 **발급확인번호 AANC-CIQI-3898** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017389

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 08분 30초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017390

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제1층 제107호	철근콘크리트구조 48㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17020217001204061010220121KIM0173409JUN19034UN1112 **발급확인번호** AANC-CITL-3908 **발행일** 2024/06/12

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제107호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 17.72	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

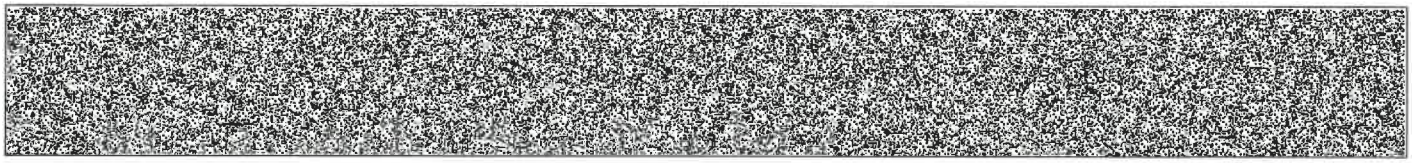
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 170202170012040610102201211KIM0173409JUN29034UN1112 **발급확인번호 AANC-CITL-3908** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017390

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 09분 34초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017391

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 43.84㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1702021700120406101022012 1KIM0173410JUN19138UN1112 **발급확인번호** AANC-CIWT-3914 **발행일** 2024/06/12

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제108호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 16.18	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

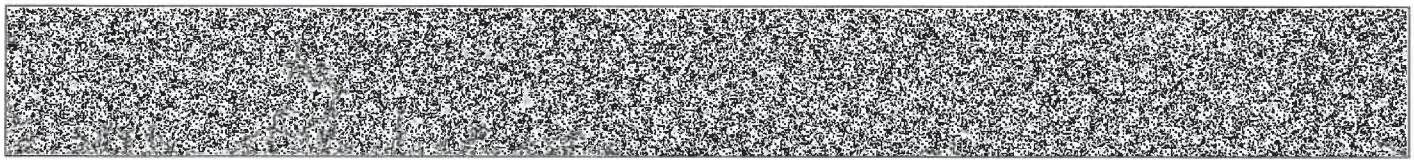
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17020217001204061010220121KIM0173410JUN29138UN1112 **발급확인번호 AANC-CIWT-3914** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017391

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 10분 38초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017392

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

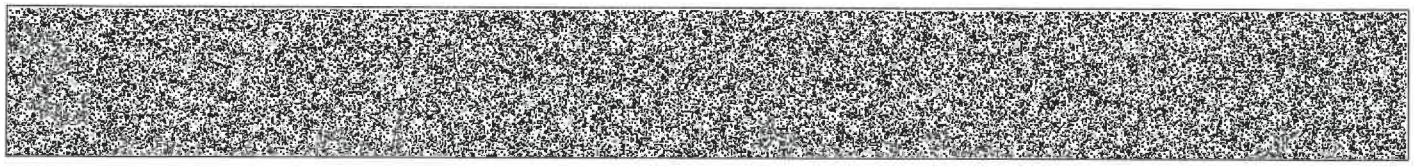
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제1층 제109호	철근콘크리트구조 57.04㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17020217001204061010220121KIM0173411JUN19243UN1112 **발급확인번호** AANC-CJAE-3928 **발행일** 2024/06/12

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제109호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 21.06	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9304호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

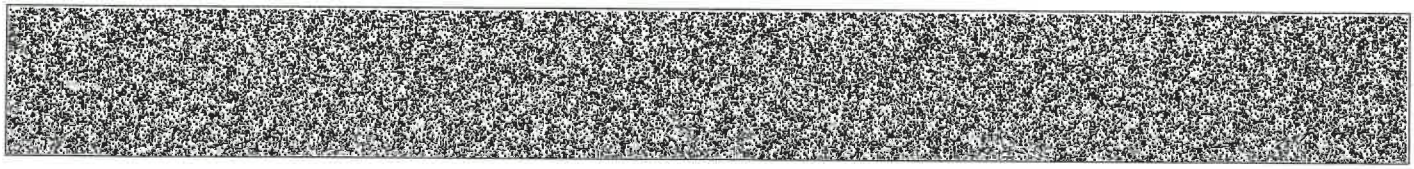
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17020217001204061010220121KIM0173411JUN29243UN1112 **발급확인번호 AANC-CJAE-3928** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017392

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 11분 43초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017393

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제1층 제110호	철근콘크리트구조 65.45㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17020217001204061010220121KIM0173412JUN19347UN1112 **발급확인번호** AANC-CJDT-3935 **발행일** 2024/06/12

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제110호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 24.16	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9305호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

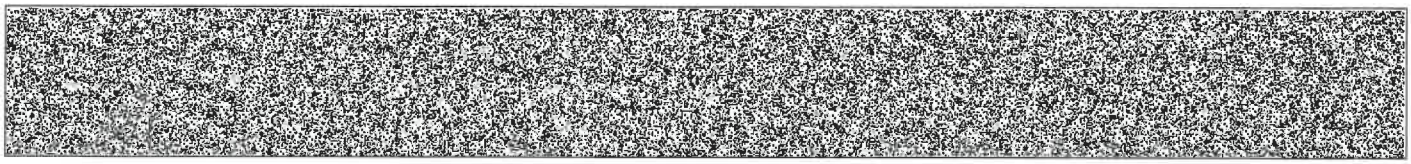
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17020217001204061010220121KIM0173412JUN29347UN1112 **발급확인번호 AANC-CJDT-3935** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017393

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 12분 47초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017394

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제1층 제111호	철근콘크리트구조 58.05㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17020217001204061010220121KIM0173413JUN19452UN1112 **발급확인번호 AANC-CJGY-3942** **발행일 2024/06/12**

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제111호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 21.43	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9306호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

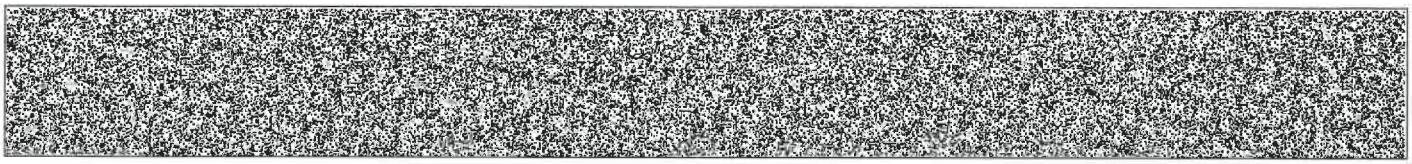
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17020217001204061010220121KIM0173413JUN29452UN1112 **발급확인번호 AANC-CJGY-3942** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017394

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 13분 52초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017395

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제1층 제112호	철근콘크리트구조 54.27㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17020217001204061010220121KIM0173418JUN19542UN1112 **발급확인번호** AANC-CJXG-3950 **발행일** 2024/06/12

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제112호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 20.03	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9307호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

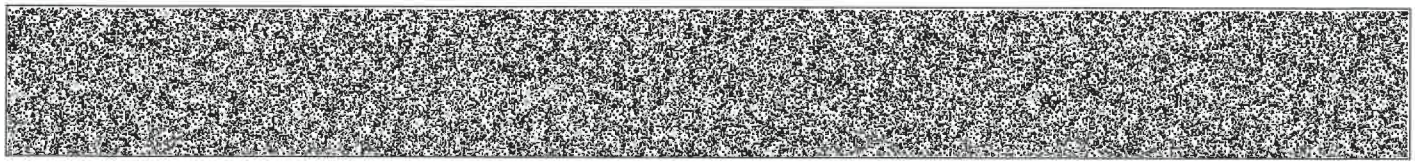
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17020217001204061010220121KIM0173418JUN29542UN1112 **발급확인번호 AANC-CJXG-3950** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017395

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 18분 42초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017400

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 164.41㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1702021700120406101022012 1KIM0174419JUN10046UN1112 **발급확인번호** AANC-CKAQ-4007 **발행일** 2024/06/12

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 60.69	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9308호
3	압류	2023년11월14일 제138980호	2023년11월14일 압류(세무2과-10402)	권리자 동구(대구광역시) 2212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

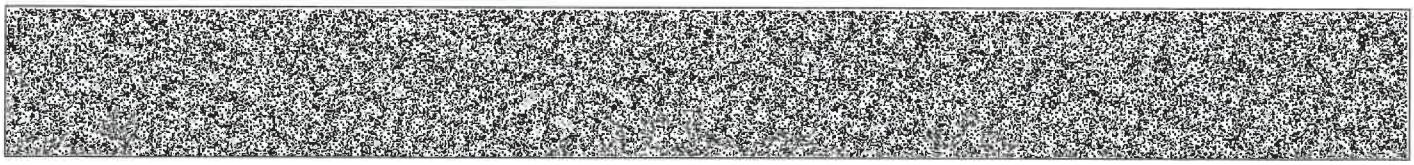
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17020217001204061010220121KIM0174419JUN20046UN1112 **발급확인번호 AANC-CKAQ-4007** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017400

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년11월14일 제138980호	권리자 동구(대구광역시)	신영부동산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 19분 46초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017401

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 164.31㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17020217001204061010220121KIM0174420JUN10150UN1112 **발급확인번호 AANC-CKEF-4016** **발행일 2024/06/12**

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 60.65	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9309호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

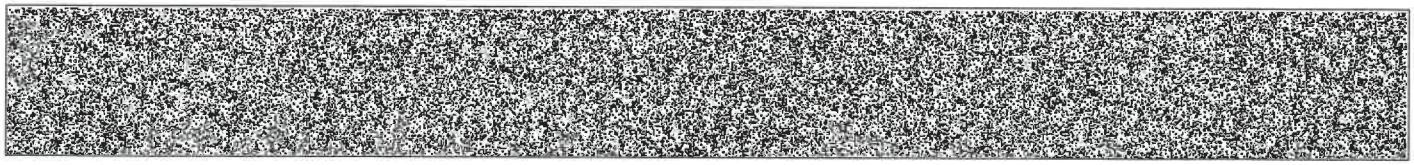
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 170202170012040610102201211KIM0174420JUN20150UN1112 **발급확인번호 AANC-CKEF-4016** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017401

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 20분 50초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017402

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 186.33㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1702021700120406101022012 1KIM0174421JUN10255UN1112 **발급확인번호 AANC-CKHR-4029** **발행일 2024/06/12**

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 68.78	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이엔씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9310호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

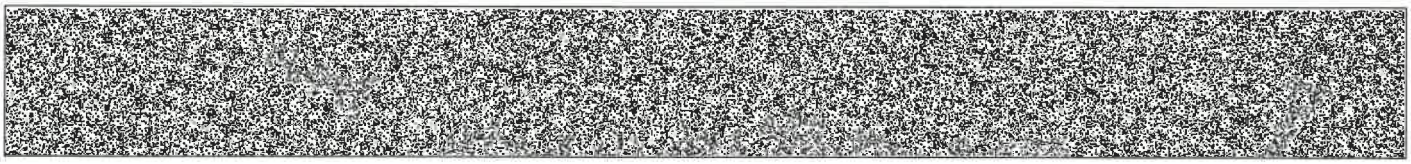
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 170202170012040610102201211KIM0174421JUN20255UN1112 **발급확인번호 AANC-CKHR-4029** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017402

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 21분 55초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017403

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 153.64㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17020217001204061010220121KIM0174423JUN10300UN1112 **발급확인번호** AANC-CKKR-4031 **발행일** 2024/06/12

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 56.71	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9311호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

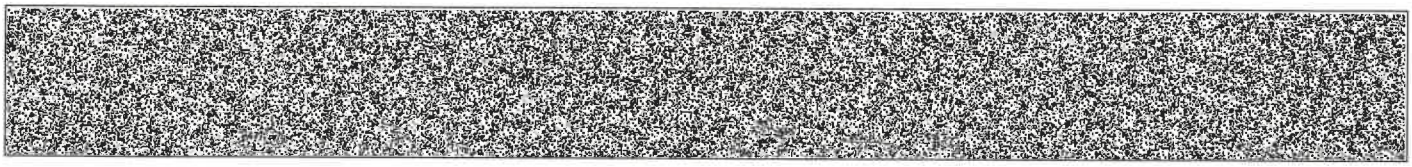
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17020217001204061010220121KIM0174423JUN20300UN1112 **발급확인번호 AANC-CKKR-4031** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017403

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 23분 00초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017404

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 164.41㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17020217001204061010220121KIM0174424JUN10404UN1112 **발급확인번호** AANC-CKOH-4048 **발행일** 2024/06/12

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 60.69	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이엔씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9312호
3	압류	2023년11월14일 제138981호	2023년11월14일 압류(세무2과-10402)	권리자 동구(대구광역시) 2212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

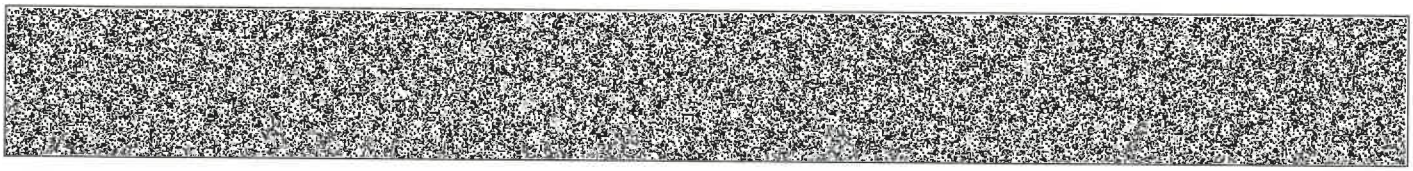
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17020217001204061010220121KIM0174424JUN20404UN1112 **발급확인번호 AANC-CKOH-4048** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017404

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년11월14일 제138981호	권리자 동구(대구광역시)	신영부동산 신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 24분 04초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017405

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 164.31㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17020217001204061010220121KIM0174425JUN10509UN1112 **발급확인번호** AANC-CKSA-4054 **발행일** 2024/06/12

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 60.65	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이엔씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9313호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

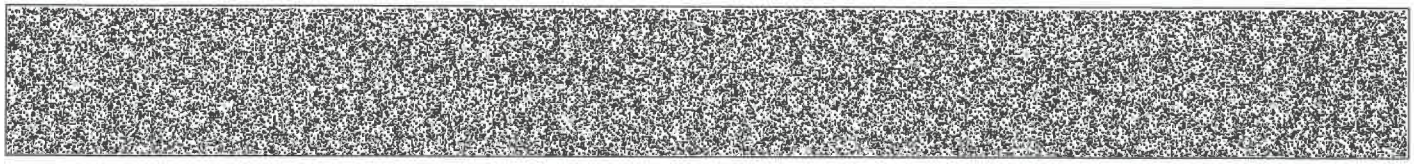
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 170202170012040610102201211KIM0174425JUN20509UN1112 **발급확인번호 AANC-CKSA-4054** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017405

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 25분 09초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017406

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 186.33㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1702021700120406101022012 1KIM0174426JUN10613UN1112 **발급확인번호** AANC-CKVL-4064 **발행일** 2024/06/12

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 68.78	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9314호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

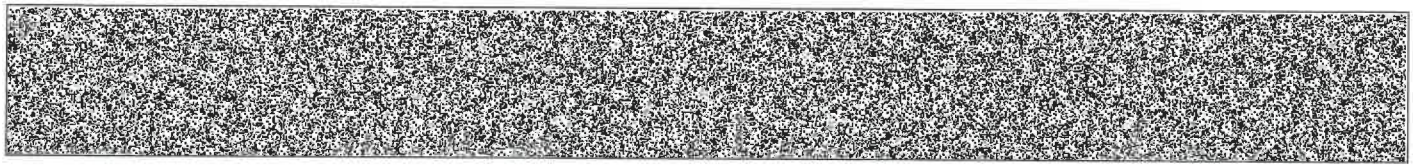
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 170202170012040610102201 21KIM0174426JUN20613UN1112 **발급확인번호 AANC-CKVL-4064** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017406

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 26분 13초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017407

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 153.64㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1702021700120406101022012 1KIM0174427JUN10718UN1112 **발급확인번호** AANC-CKZO-4075 **발행일** 2024/06/12

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 56.71	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9315호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

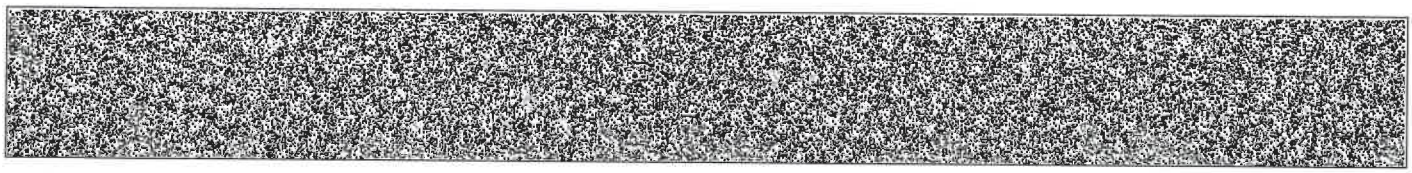
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 170202170012040610102201211KIM0174427JUN20718UN1112 **발급확인번호 AANC-CKZO-4075** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017407

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 27분 18초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017408

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 164.41㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17020217001204061010220121KIM0174428JUN10824UN1112 **발급확인번호 AANC-CLDH-4088** **발행일 2024/06/12**

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 60.69	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9316호
3	압류	2023년11월14일 제138982호	2023년11월14일 압류(세무2과-10402)	권리자 동구(대구광역시) 2212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

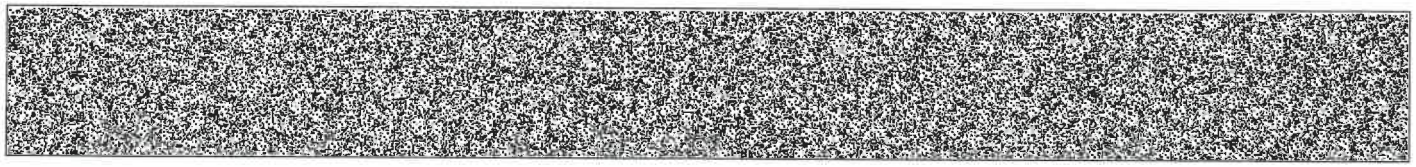
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 170202170012040610102201211KIM0174428JUN20824UN1112 **발급확인번호 AANC-CLDH-4088** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017408

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년11월14일 제138982호	권리자 동구(대구광역시)	신영부동산 신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 28분 24초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017409

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 219.19㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1702021700120406101022012 1KIM0174430JUN10947UN1112 **발급확인번호 AANC-CLNJ-4091** **발행일 2024/06/12**

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 80.94	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9317호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

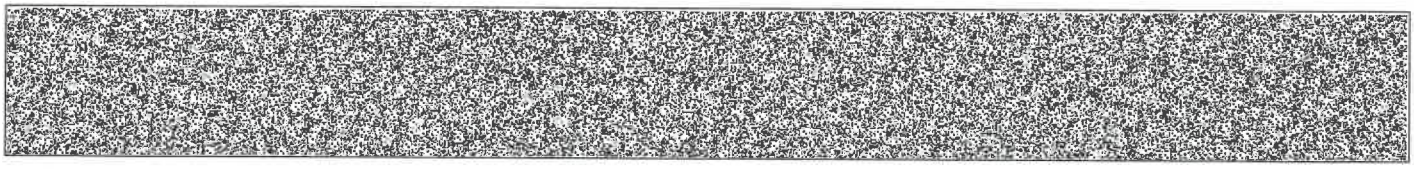
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 170202170012040610102201211KIM0174430JUN20947UN1112 **발급확인번호 AANC-CLNJ-4091** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017409

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 30분 47초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1701-2022-017410

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	대구광역시 동구 각산동 933-4, 932-6, 934-3 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 211-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 994.57㎡ 1층 815.36㎡ 2층 799.54㎡ 3층 799.54㎡ 4층 799.54㎡ 5층 668.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 933-4 2. 대구광역시 동구 각산동 932-6 3. 대구광역시 동구 각산동 934-3	전 대 대	366㎡ 62㎡ 746㎡	2022년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월16일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 153.64㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17020217001204061010220121KIM0174431JUN11052UN1112 **발급확인번호** AANC-CLRF-4100 **발행일** 2024/06/12

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1174분의 56.71	2022년5월4일 대지권 2022년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월16일 제105847호		소유자 주식회사한울에이앤씨 174811-0108096 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1456, 603-1호(주엽동, 서현프라자)
2	소유권이전	2022년9월16일 제105849호	2022년9월16일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9318호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

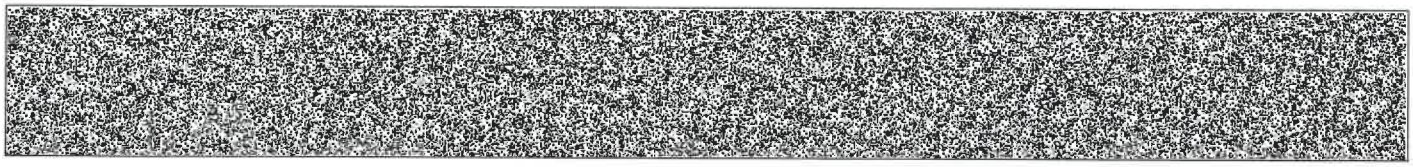
관할등기소 대구지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 6월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17020217001204061010220121KIM0174431JUN21052UN1112 **발급확인번호 AANC-CLRF-4100** **발행일 2024/06/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-017410

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 933-4외 2필지 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 12일 14시 31분 52초

시점확인본 진본 2024/06/12 14:01:47 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1685-0706-0687

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0662
장 번 호	1-1	처리시각	14시 01분 07초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

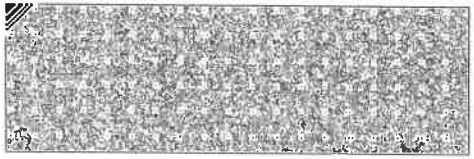
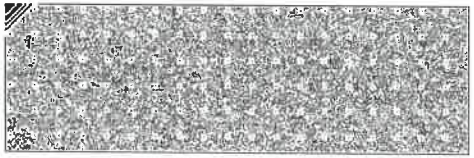
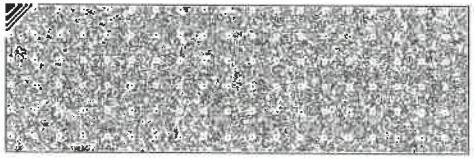
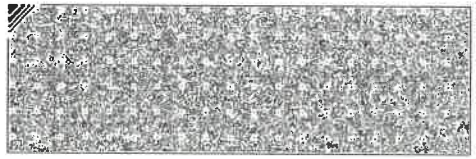
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1685-0706-0687

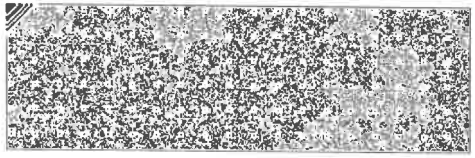
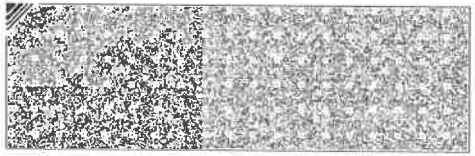
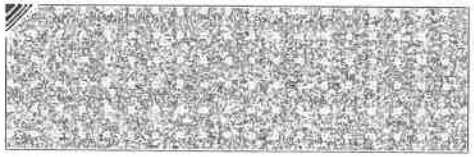
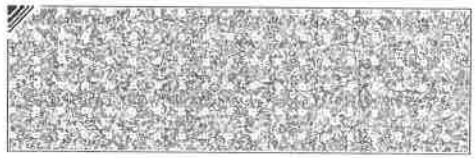
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	1층 102호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	24.85/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	24.85/1174	24.85/1174						

변 동 일 자	소유권 지분	소유자	
변 동 원 인		주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7******
(03)소유권이전			신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/06/12 14:04:41 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1686-8078-0421

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0667
장 번 호	1-1	처리시각	14시 04분 11초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

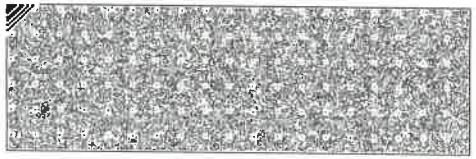
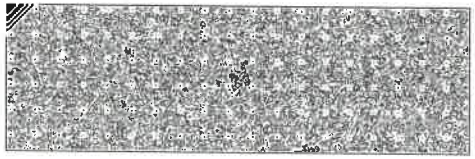
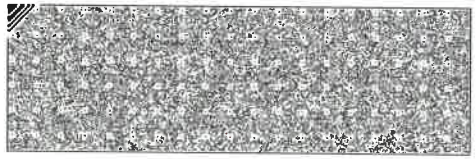
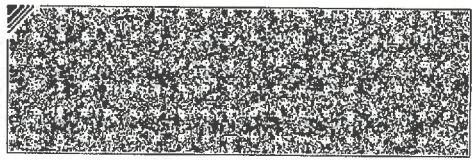
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1686-8078-0421

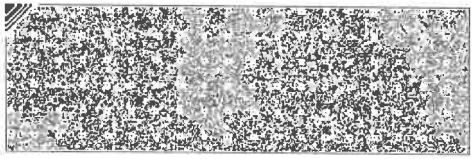
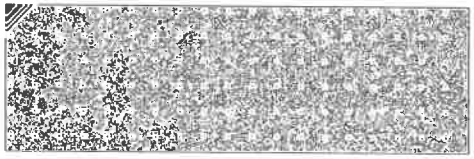
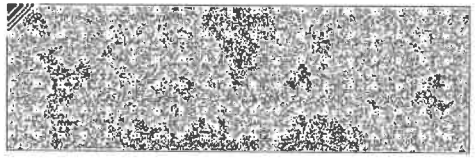
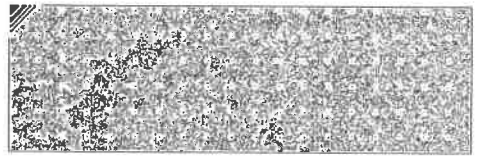
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	1층 103호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	17.11/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	17.11/1174	17.11/1174						

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일 (03)소유권이전		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7****** 신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2024/06/12 14:07:54 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1688-7330-6957

KOR 정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0669
장 번 호	1-1	처리시각	14시 07분 10초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

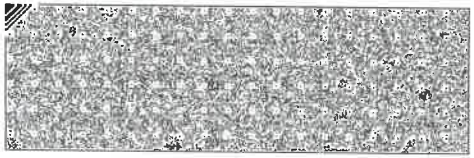
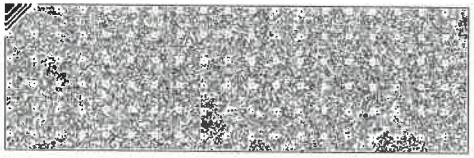
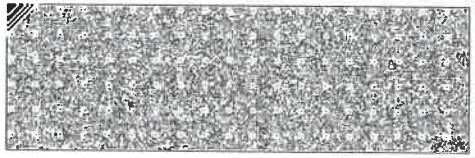
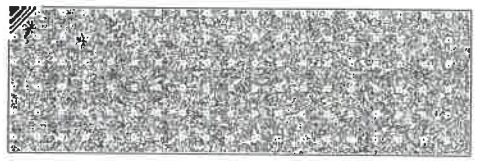
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	1층 104호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	17.11/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	17.11/1174	17.11/1174						

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	소유자 등록번호 / 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일 (03)소유권이전		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7****** 신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/06/12 14:11:06 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1690-6634-0267

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0672
장 번 호	1-1	처리시각	14시 10분 32초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일		
			(21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

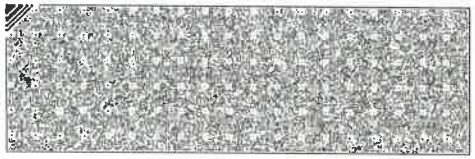
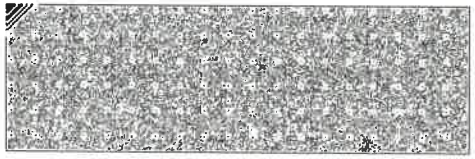
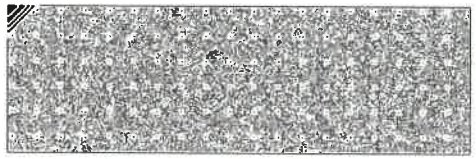
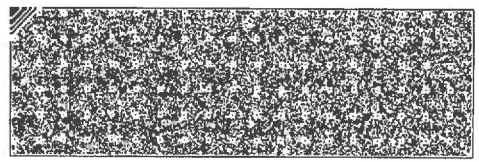
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1690-6634-0267

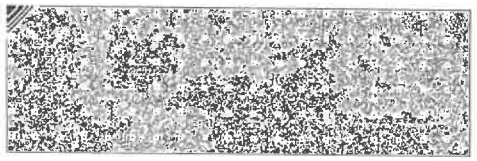
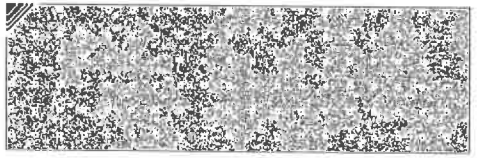
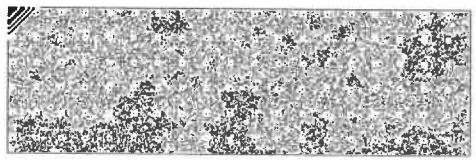
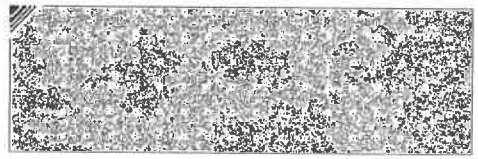
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	1층 105호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	19.82/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	19.82/1174	19.82/1174						

변 동 일 자	소유권 지분	소유자	
변 동 원 인		주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7******
(03)소유권이전			신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1692-3873-4440

시점확인필 진본 2024/06/12 14:13:59 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0675
장 번 호	1-1	처리시각	14시 13분 29초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

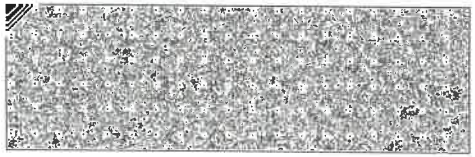
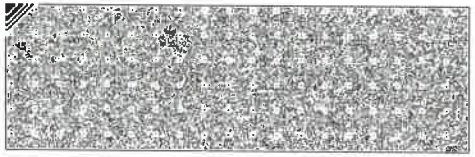
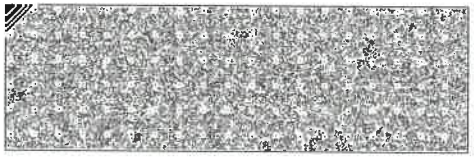
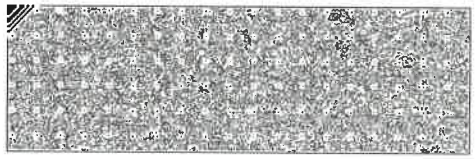
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장 직인

대구광역시 동구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1692-3873-4440

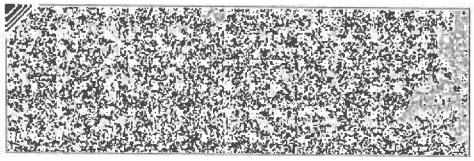
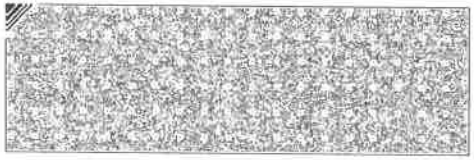
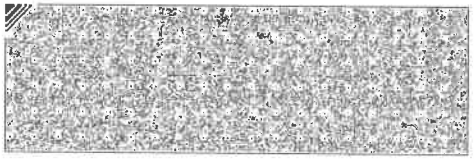
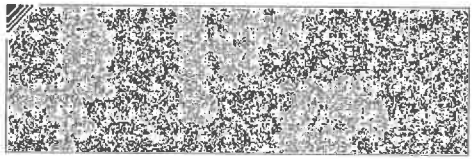
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	1층 106호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	19.24/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	19.24/1174	19.24/1174						

변 동 일 자	소유권 지분	소유자	
변 동 원 인		주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7******
(03)소유권이전			신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/06/12 14:16:51 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1694-1134-0867

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0682
장 번 호	1-1	처리시각	14시 16분 21초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

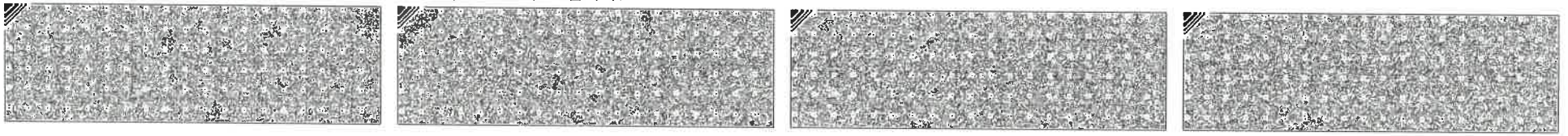
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1718-1694-1134-0867

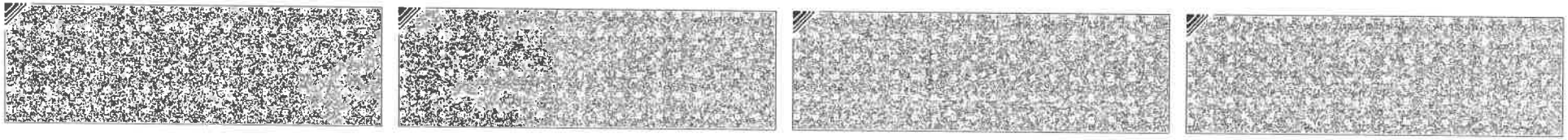
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	1층 107호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	17.72/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	17.72/1174	17.72/1174						

변 동 일 자	소유권 지분	소유자	
변 동 원 인		주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7******
(03)소유권이전			신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인필 진본 2024/06/12 14:19:45 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1695-8446-7449

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0689
장 번 호	1-1	처리시각	14시 19분 15초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일		
			(21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

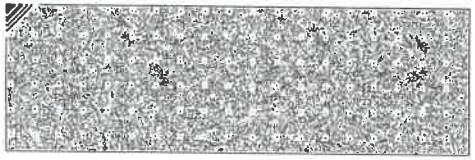
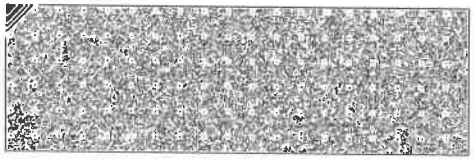
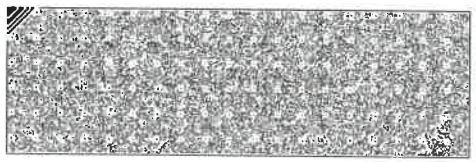
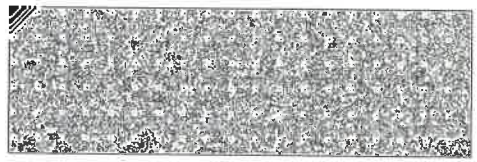
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1695-8446-7449

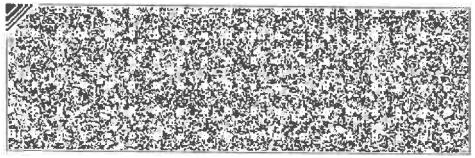
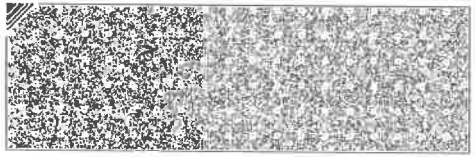
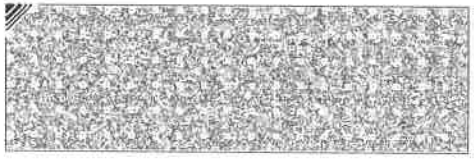
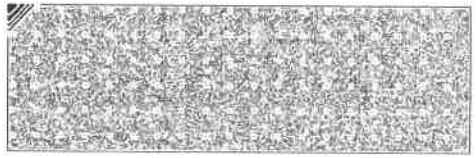
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	1층 108호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	16.18/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	16.18/1174	16.18/1174						

변 동 일 자	소유권 지분	소유자	
변 동 원 인		주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7******
(03)소유권이전			신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2024/06/12 14:22:32 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1697-5213-7159

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0692
장 번 호	1-1	처리시각	14시 22분 06초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일		
			(21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

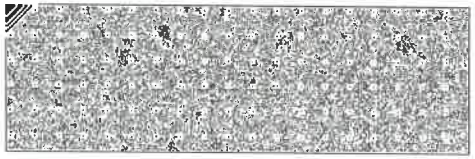
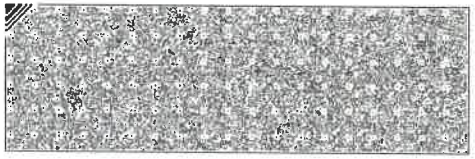
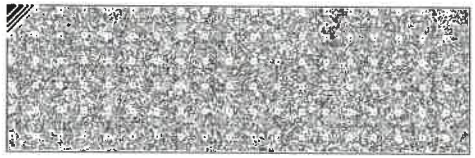
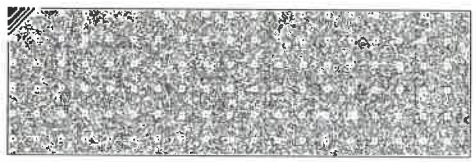
등급수정 년월일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장 직인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1697-5213-7159

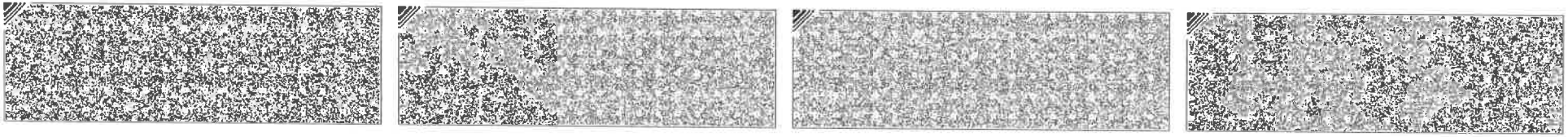
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	1층 109호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	21.06/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	21.06/1174	21.06/1174						

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	소유자 등록번호 / 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7******
(03)소유권이전			신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인필 진본 2024/06/12 14:25:29 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1699-2869-4919

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0695
장 번 호	1-1	처리시각	14시 24분 59초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

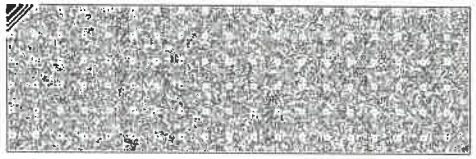
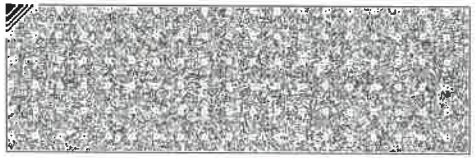
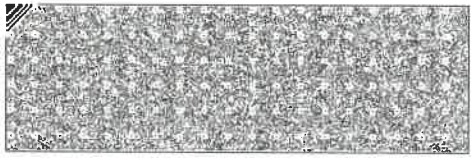
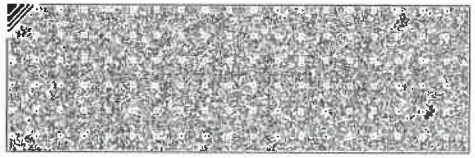
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1699-2869-4919

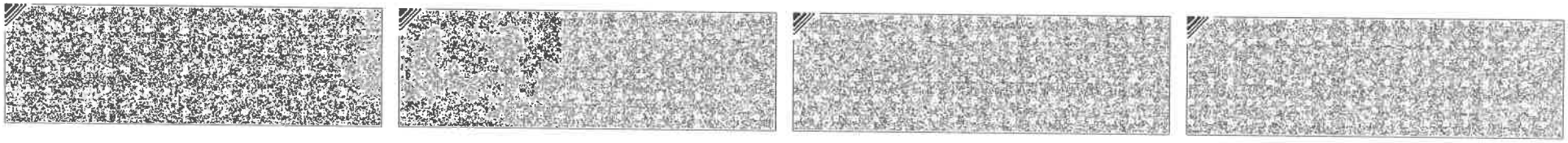
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	1층 110호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	24.16/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	24.16/1174	24.16/1174						

변 동 일 자	소유권 지분	소유자	
변 동 원 인		주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7******
(03)소유권이전			신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인 진본 2024/06/12 14:28:28 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1701-0773-4228

KOR 정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0698
장 번 호	1-1	처리시각	14시 27분 55초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일		
			(21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

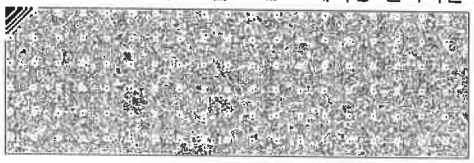
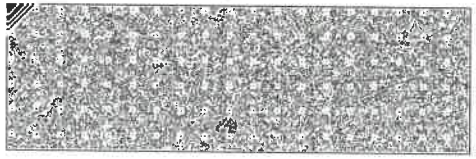
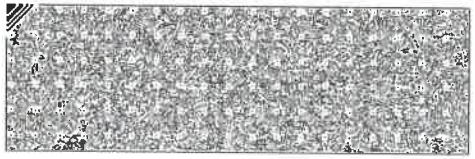
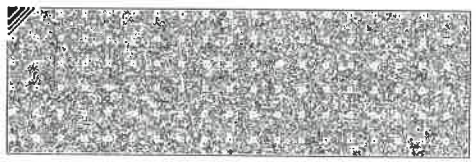
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장 직인

대구광역시 동구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1701-0773-4228

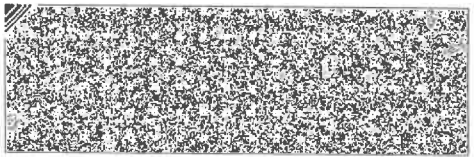
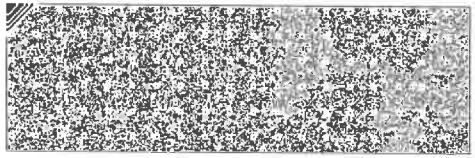
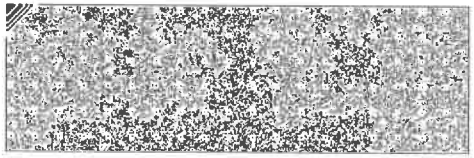
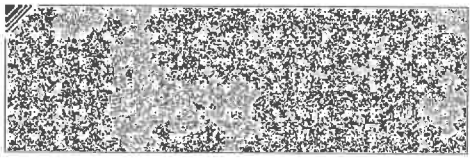
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	1층 111호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	21.43/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	21.43/1174	21.43/1174						

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일 (03)소유권이전		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7****** 신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/06/12 14:42:25 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1709-4501-3126

KOR 정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0715
장 번 호	1-1	처리시각	14시 41분 48초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일		
			(21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

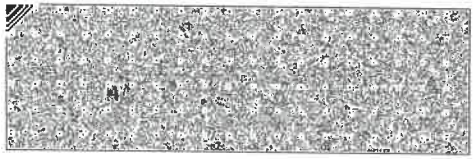
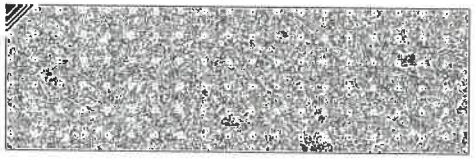
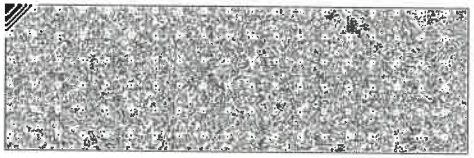
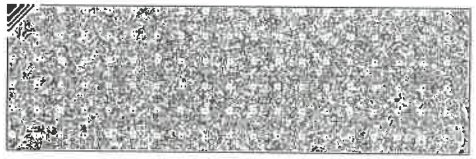
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1709-4501-3126

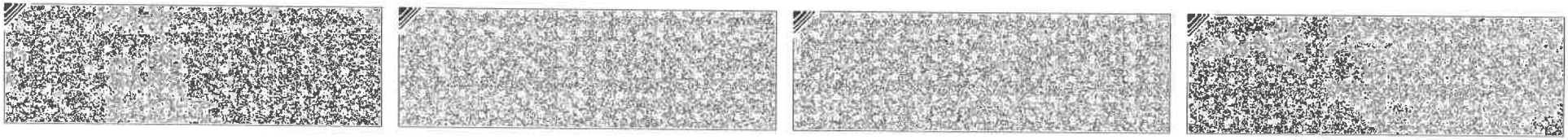
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	1층 112호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	20.03/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	20.03/1174	20.03/1174						

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일 (03)소유권이전		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7****** 신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1718-1711-1928-8765

시점확인필 진본 2024/06/12 14:45:20 KST 정부시점확인센터

정부24

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0718
장 번 호	1-1	처리시각	14시 44분 49초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일		
			(21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

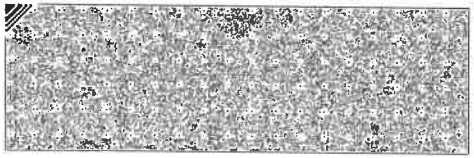
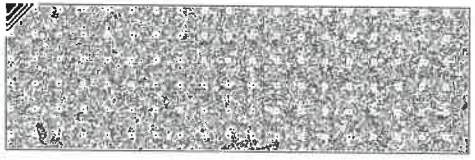
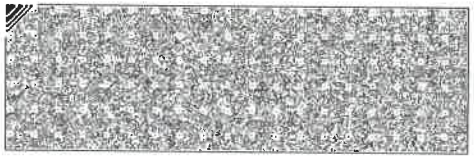
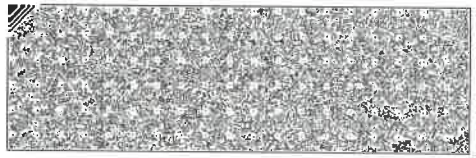
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1711-1928-8765

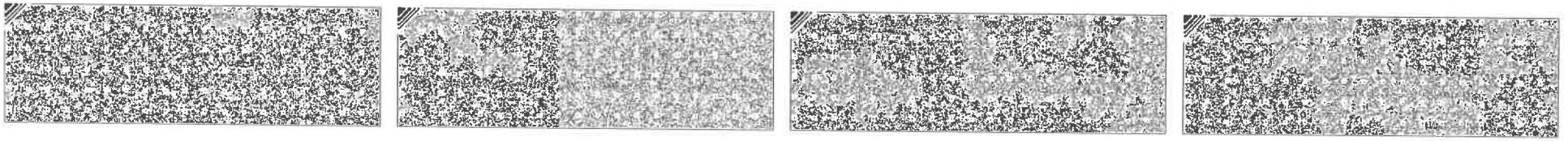
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	3층 301호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동		지번	934-3	대지권비율	60.69/1174	건물명칭		

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	60.69/1174	60.69/1174						

변 동 일 자	소유권 지분	소유자	
변 동 원 인		주 소	등록번호
			성명 또는 명칭
2022년 09월 16일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7******
(03)소유권이전			신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인필 진본 2024/06/12 14:48:21 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1712-9991-2791

정부24

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0727
장 번 호	1-1	처리시각	14시 47분 47초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일		
			(21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

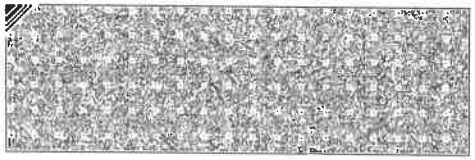
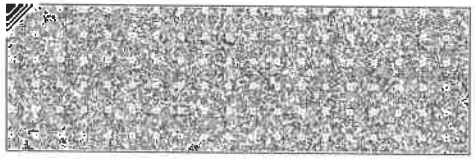
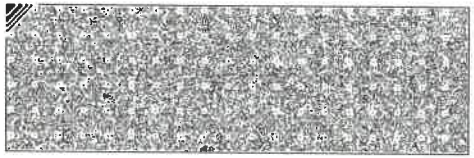
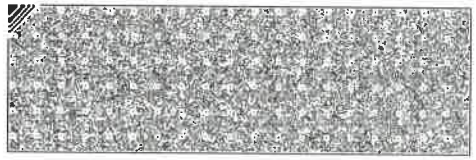
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1712-9991-2791

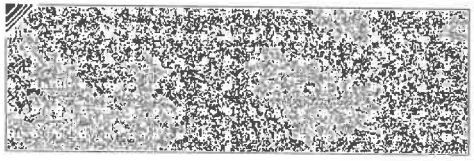
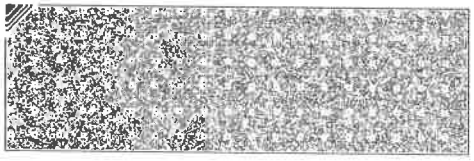
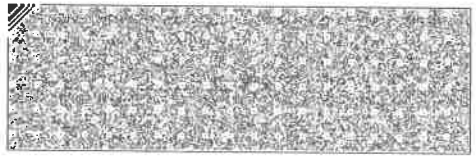
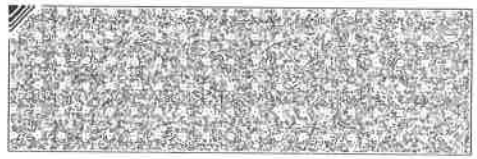
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	3층 302호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	60.65/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	60.65/1174	60.65/1174						

변 동 일 자	소유권 지분	소유자	
변 동 원 인		주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7******
(03)소유권이전			신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1714-7502-0731

시점확인필 진본 2024/06/12 14:51:15 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0732
장 번 호	1-1	처리시각	14시 50분 44초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일		
			(21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

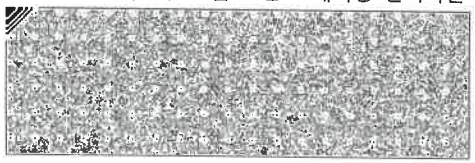
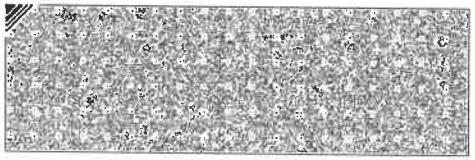
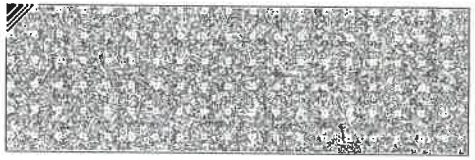
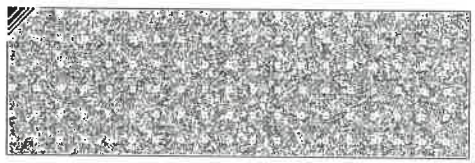
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1714-7502-0731

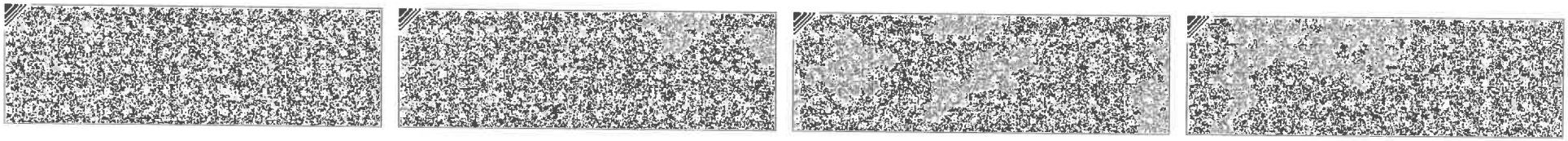
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	3층 303호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	68.78/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	68.78/1174	68.78/1174						

변 동 일 자	소유권 지분	소유자	
변 동 원 인		주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7******
(03)소유권이전			신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인본 진본 2024/06/12 14:54:11 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1716-5081-7333

KOR 정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003			도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0735
토지소재	대구광역시 동구 각산동			장 번 호	1-1	처리시각	14시 53분 40초
지 번	934-3	축 척	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

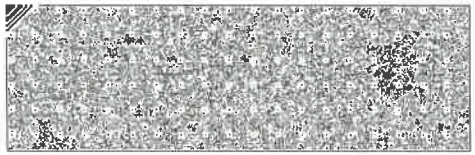
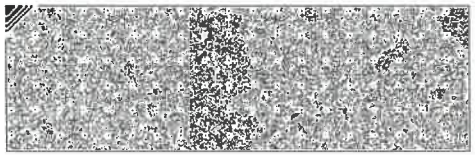
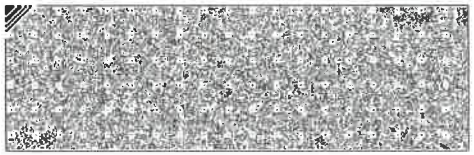
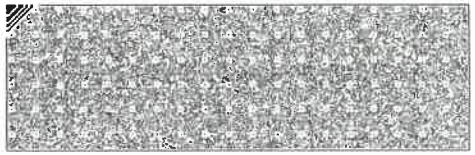
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1716-5081-7333

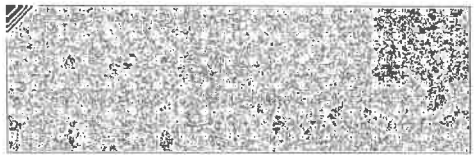
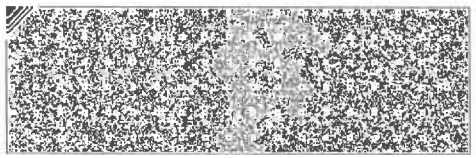
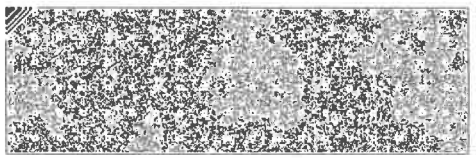
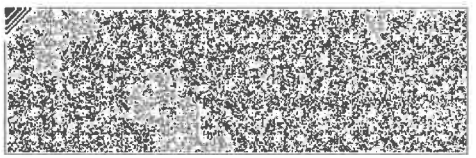
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	3층 304호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	56.71/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	56.71/1174	56.71/1174						

변 동 일 자	소유권 지분	소유자	
변 동 원 인		주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7******
(03)소유권이전			신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/06/12 14:57:06 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1718-2520-0920

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0739
장 번 호	1-1	처리시각	14시 56분 33초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1718-2520-0920

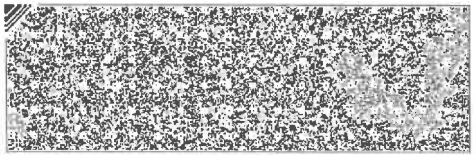
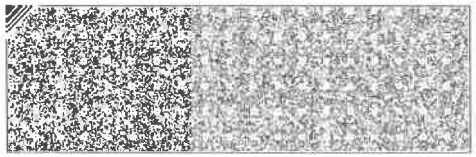
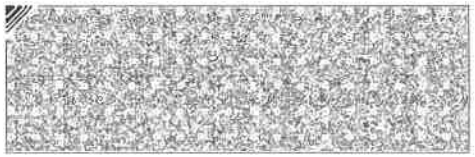
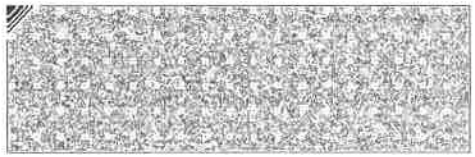
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	4층 401호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동		지번	934-3	대지권비율	60.69/1174	건물명칭		

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	60.69/1174	60.69/1174						

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일 (03)소유권이전		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7****** 신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/06/12 14:59:55 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1719-9480-4308

KOR 정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003			도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0743
토지소재	대구광역시 동구 각산동			장 번 호	1-1	처리시각	14시 59분 25초
지 번	934-3	축 척	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

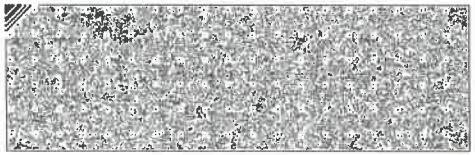
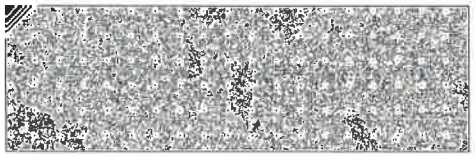
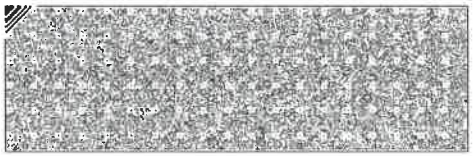
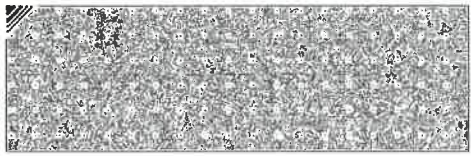
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1719-9480-4308

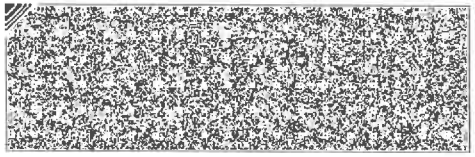
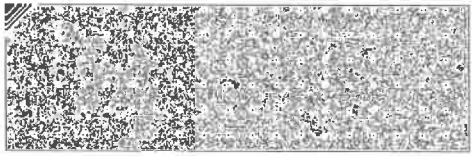
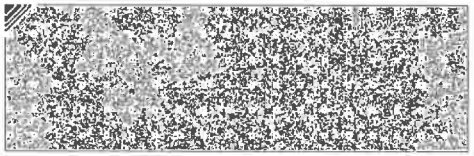
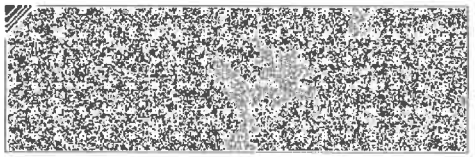
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	4층 402호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	60.65/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	60.65/1174	60.65/1174						

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일 (03)소유권이전		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7****** 신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/06/12 15:02:56 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1721-7538-3303

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003			도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0749
토지소재	대구광역시 동구 각산동			장 번 호	1-1	처리시각	15시 02분 26초
지 번	934-3	축 척	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

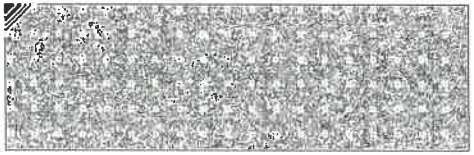
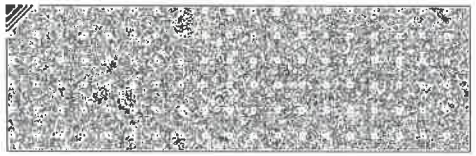
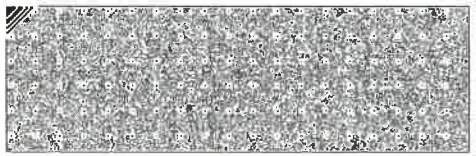
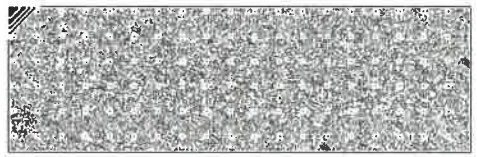
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1721-7538-3303

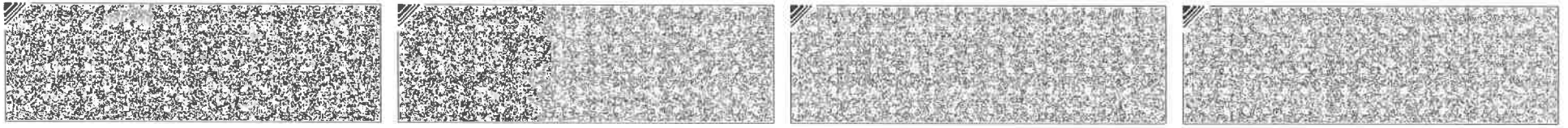
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	4층 403호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	68.78/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	68.78/1174	68.78/1174						

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	소유자 등록번호 / 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일 / (03)소유권이전		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7****** / 신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인필 진본 2024/06/12 15:05:52 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1723-5143-9055

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0751
장 번 호	1-1	처리시각	15시 05분 21초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 변동원인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

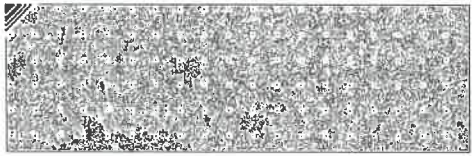
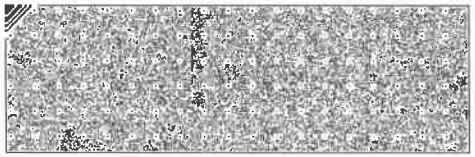
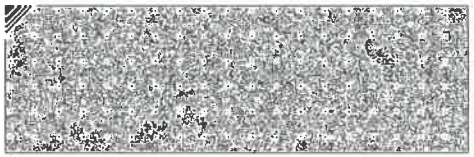
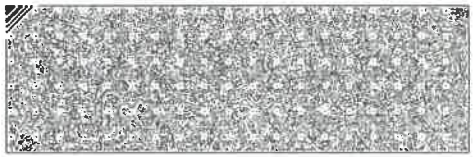
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1723-5143-9055

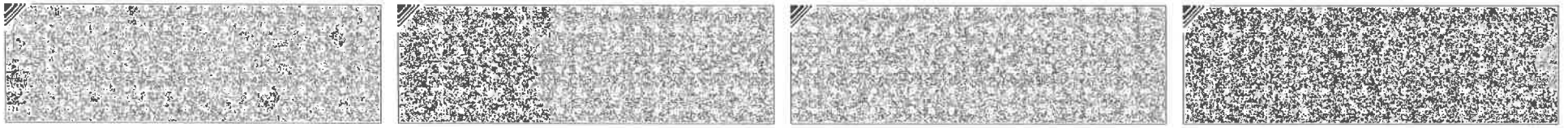
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	4층 404호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	56.71/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	56.71/1174	56.71/1174						

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일 (03)소유권이전		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7****** 신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인필 진본 2024/06/12 15:09:06 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1725-4583-4852

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003			도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0763
토지소재	대구광역시 동구 각산동			장 번 호	1-1	처리시각	15시 08분 22초
지 번	934-3	축 척	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

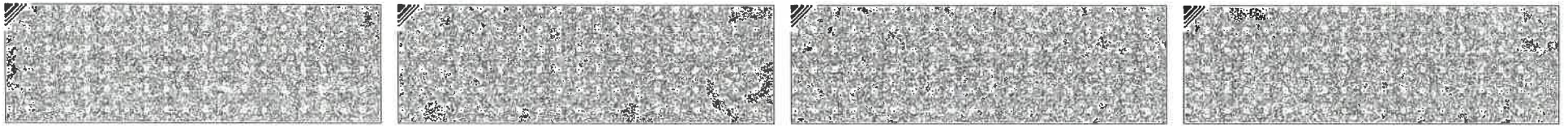
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003			전유부분 건물표시	5층 501호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	60.69/1174	건물명칭	

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4					
대지권비율	60.69/1174	60.69/1174					

변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	소유자 등록번호 / 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일 (03)소유권이전		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7****** 신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1727-2574-4164

시점확인필 진본 2024/06/12 15:12:06 KST 정부시점확인센터

정부24

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003			도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0775
토지소재	대구광역시 동구 각산동			장 번 호	1-1	처리시각	15시 11분 34초
지 번	934-3	축 척	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 변동원인	주 소 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

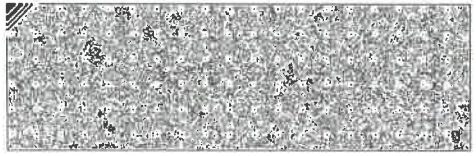
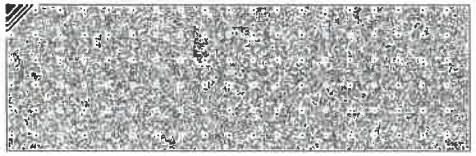
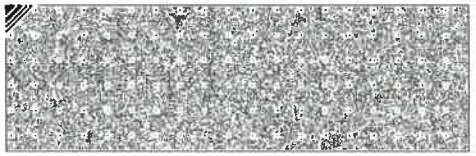
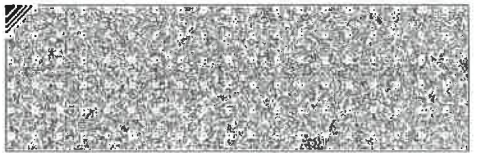
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1718-1727-2574-4164

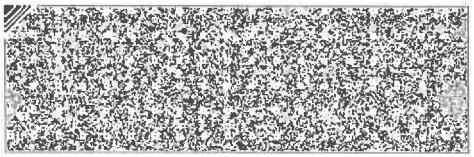
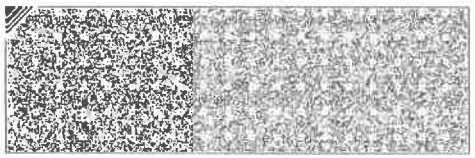
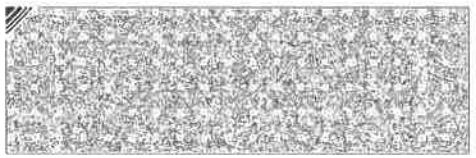
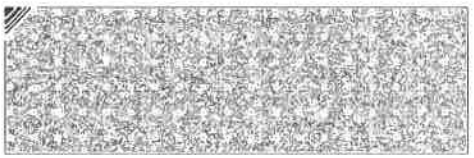
대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	5층 502호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	80.94/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	80.94/1174	80.94/1174						

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일 (03)소유권이전		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7****** 신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/06/12 15:15:04 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-1729-0363-4865

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2714012300-10934-0003		
토지소재	대구광역시 동구 각산동		
지 번	934-3	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202427140-00349-0790
장 번 호	1-1	처리시각	15시 14분 33초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*746*	(20) 2008년 09월 02일 분할되어 본번에 -6을 부함	2022년 09월 16일 / (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1989. 01. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1990. 05. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	147	159	175	181	189	191	193	204
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1105000	1207000	1221000	1423000	1826000	1662000	1638000	

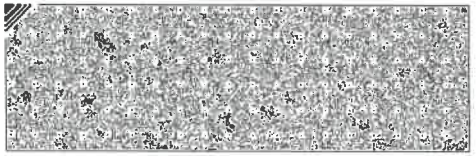
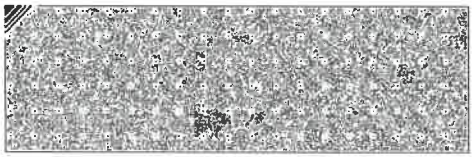
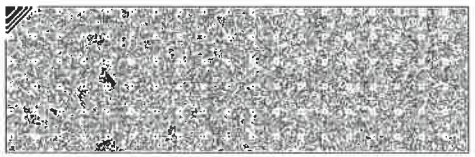
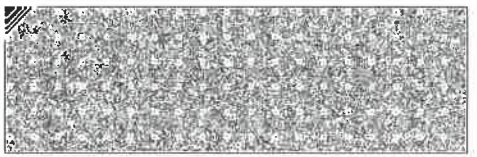
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 6월 12일

대구광역시 동구청장

대구광역시 동구청 장의인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

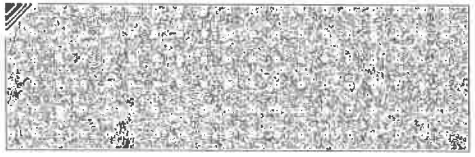
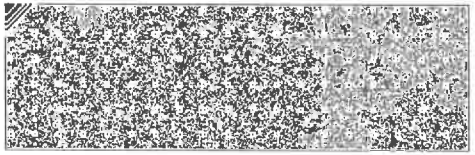
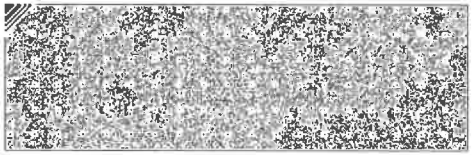
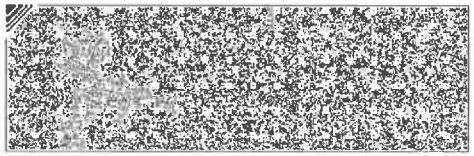





문서확인번호 : 1718-1729-0363-4865

대지권 등록부

고유번호	2714012300-10934-0003					전유부분 건물표시	5층 503호	장 번 호	1
토지소재	대구광역시 동구 각산동	지번	934-3	대지권비율	56.71/1174	건물명칭			

지번	각산동 932 - 6	각산동 933 - 4						
대지권비율	56.71/1174	56.71/1174						

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2022년 09월 16일 (03)소유권이전		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	110111-7****** 신영부동산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.